



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 104 (prot. Nr. 2025/DS-4, 38.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Stacijas ielā 42, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Stacijas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai E.Z.

Izskatot E.Z., personas kods: (..), dzīvo: (..) 2023.gada 11.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 11.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 1679 m², atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****- 1679 m² platībā atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Stacijas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7870 003 **** īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000926976, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Jura Taukuļa 2024.gada 21.novembra lēmumu.

E.Z. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 1679 m², kas atrodas Stacijas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam E.Z. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. E.Z. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Stacijas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 503 ****, ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000746076, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša Jura Taukuļa 2023.gada 4.oktobra lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Stacijas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 503 ****, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 001 un 7870 003 **** 003. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****.

Pamatojoties uz iestādes “Maltas apvienības pārvaldes” 2025.gada 10.janvāra atzinumu Nr.MALTPA/2025/1.9/5, kurā norāda, ka veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** apsekošanu dabā, kuras laikā tika konstatēts, ka zemes vienībā faktiski atrodas pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 007 un 7870 003 **** 002.

Apsekošanas laikā Būve ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 007 ir identificēta kā neliela apjoma novietne (šķūnis), savukārt būve ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 002 ir identificēta kā tualete. Apvienības pārvalde apstiprina, ka pirmsreģistrētās būves ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 007 un 7870 003 **** 002 ir funkcionāli saistītas ar ēkas.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas - ar kadastra apzīmējumu (-iem) 7870 003 **** 002, 7870 003 **** 007.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēku īpašniece ir E.Z.. Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

E.Z. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2023.gada 26.maija zemes nomas līguma Nr.RNP/2023/8.7.1/437 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

E.Z. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 1627 m² atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Stacijas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 23.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai E.Z., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Stacijas ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, platība 1627 m².
2. Lēmumu nosūtīt E.Z. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs