



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 105 (prot. Nr. 2025/DS-4, 39.§)

Par nekustamā īpašuma “(.)”, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai P.G.

Izskatot P.G., personas kods: (.), dzīvo: (.), 2024.gada 6.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 5.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts P.G. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 ****, platība 0,3069 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr. RNP/2022/5.4.3/8140.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(.)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra apzīmējumu 6876 006 ****, platība 0,3069 ha, īpašnieks - Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000939196, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ligitas Multiņas 2024.gada 27.decembra lēmumu.

P.G. ierosinājumam ir pievienojis 2007.gada 29.novembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, 2012.gada 15.novembra Vienošanās par 2007.gada 29.novembra zemes nomas līguma pagarināšanu un 2024.gada 31.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.RNP/2024/8.7.1/320, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2032.gada 28.novembrim un personu apliecinājoša dokumenta (pases) kopiju.

P.G. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

P.G. ierosināja nekustamā īpašuma „(..)”, kadastra Nr.6876 006 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 ****, platība 0,3069 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 006 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. P.G. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot P.G. iesniegumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 23.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai P.G., personas kods: (..), dzīvo: (..) , nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra Nr.6876 006 ****, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 ****, platība 0,3069 ha.
2. Lēmumu nosūtīt P.G. (e-pastu: [\(..\)](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs