



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 121 (prot. Nr. 2025/DS-4, 55.§)

### **Par izlejas tiesības servitūta nodibināšanu pašvaldības valdījumā esošā īpašumā ar kadastra Nr. 7817 003 \*\*\*\* Brīvības ielā (..) Viļānos**

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts V.K. iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 05.12.2024. ar Nr. RNP/2024/5.4.2/8892, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodibināt izlejas tiesības servitūtu Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā īpašuma Brīvības ielā (..), Viļāni ar kadastra Nr. 7817 003 \*\*\*\*, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\*, par labu īpašumam “Brīvības ielā (..)”, kadastra Nr. 7817 003 \*\*\*\*, tādējādi nodrošinot uz zemes gabala esošo atsevišķu ēku pieslēgšanas iespēju centralizētās kanalizācijas sistēmai Brīvības ielā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.165, V.K., personas kods: 210770-11430, pieder nekustamais īpašums “Brīvības ielā (..)”, kadastra Nr. 7817 003 \*\*\*\*, (turpmāk – Īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\* un adresi “Brīvības ielā (..) Viļāni, Rēzeknes nov.”.
2. Īpašums ar kadastra Nr. 7817 003 \*\*\*\* un tā sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\* ar kopējo platību 1061 m<sup>2</sup> piekritī pašvaldībai pamatojoties uz Viļānu pilsētas domes 10.12.2008. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\* lietošanas veids ir “Lauksaimniecībā izmantojamā zeme” un lietošanas mērķis ir 0101 “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”. Pašvaldības īpašumtiesības uz īpašumu ar kadastra Nr. 7817 003 \*\*\*\* nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) zemes vienības statuss ir “pašvaldībai piekritīgā zeme”.
3. Atbilstoši Rēzeknes novada domes 19.05.2022. saistošo noteikumi Nr. 50 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Rēzeknes novadā” 12.punkta prasībām, nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta zemes gabalam jaunbūves būvniecības gadījumā, ja piegulstošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli, un pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgā teritorija ir noteikta kā apbūves teritorija, kur ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas.
4. Civillikums nosaka:
  - 4.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;

- 4.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
- 4.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
- 4.4. 1172. pants – izlejas tiesība ir atsevišķs ēku servitūts, par kuru pastāv sevišķi noteikumi un šie servitūti, ja par tiem likumā vai tos nodibinot nav noteikts citādi, apspriežami pēc vispārējiem servitūtu noteikumiem.
- 4.5. 1185. pants - izlejas tiesības servitūts dod tiesību novadīt netīru ūdeni svešās robežās vai caur tām;
- 4.6. 1186. pants - tiesīgā persona nedrīkst izlietot šo servitūtu netīrumu un smirdošu šķidrumu novadīšanai. Tos drīkst novadīt tikai pa apakšzemes kanāliem, kurus var ierīkot pa svešu zemi tikai uz sevišķa servitūta pamata;
- 4.7. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 4.8. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 4.9. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 4.10. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam;
- 4.11. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 4.12. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1172. pantu, 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238.pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 23.janvāra sēdē izteikto priekšlikumu,

#### Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt izlejas tiesību slēdzot reālservitūta līgumu par izlejas tiesības servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Brīvības iela (..)” ar kadastra Nr. 7817 003 \*\*\*\*, konkrēti uz zemes gabala esošajām ēkām (valdošais īpašums) Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar adresi “Brīvības iela (..) Viļāni, Rēzeknes nov.” un kadastra Nr. 7817 003 \*\*\*\*, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7817 003 \*\*\*\* (kalpojošais īpašums).
2. Noteikt, ka izlejas tiesības servitūts tiek dibināts joslā, kurā faktiski atrodas zemē guldīta kanalizācijas paštesces notekcaurule (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1), un tā raksturojošie lielumi lēmuma pieņemšanas brīdī ir:
  - 2.1. servitūta joslas platums – 2 m;
  - 2.2. servitūta joslas garums (aptuveni) – 26 m;
  - 2.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 52 m<sup>2</sup>.
3. Noteikt, ka, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā, servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti atbilstoši reālajai situācijai dabā.
4. Noteikt, ka nodibināmais izlejas tiesības servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka izlejas tiesības servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.

6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniekam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma “Brīvības iela (..)” ar kadastra Nr. 7817 003 \*\*\*\* īpašnieku par izlejas tiesības servitūta nodibināšanu.
7. Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam pēc Pašvaldībai piekritīgā īpašuma ar adresi “Brīvības iela (..) Viļāni, Rēzeknes nov.” un kadastra Nr. 7817 003 \*\*\*\* īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā nodrošināt izlejas tiesības servitūta reģistrēšanu atbilstošajā zemesgrāmatas nodalījumā.
8. Noteikt, ka visu ar izlejas tiesības servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma “Brīvības iela (..)” īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt iesniedzējiem - V.K. uz e-pasta adresi: (..), kā arī Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs