



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 123 (prot. Nr. 2025/DS-4, 57.§)

### **Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* Čornajas pagastā**

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 14.11.2024. ir saņemts P.B. iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 14.11.2024. ar Nr. RNP/2024/5.4/8358, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu divās pašvaldībai piekritīgās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\* un 7846 003 \*\*\*\*, par labu iesniedzējam piederošam īpašumam “Jāņi”, kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\*.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000495624, P.B., personas kods: (..), pieder nekustamais īpašums “Jāņi”, kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\*, (turpmāk – Īpašums), kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\*.
2. Atbilstoši faktiskajai situācijai, Īpašumam nav nodrošināts pieslēgums valsts vai pašvaldības autoceļam. Piekļuve Īpašumam faktiski notiek no Valsts vietējā autoceļa V578 “Ratnieki–Baltiņi”, pa pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, kas ietilpst pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša īpašuma “Jumītis” ar kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\* sastāvā, un tālāk pa pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, kas ietilpst pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\* sastāvā.
3. Īpašuma “Jumītis” ar kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\* sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* ar adresi “(..)”, Vagaļi, Čornajas pag., Rēzeknes nov. un kopējo platību 0,5 ha, piekrīt pašvaldībai pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 19.01.2012. lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Čornajas pagastā” (protokols Nr.2, 46.§). Pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) zemes vienības statuss ir “pašvaldībai piekritīgā zeme”.
4. Īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\* sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* un kopējo platību 4,0 ha piekrīt pašvaldībai pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 06.06.2019. lēmumu “Par apbūvēto un neapbūvēto rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto pašvaldībām piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\*, 7846 003 \*\*\*\* un 7846 003 \*\*\*\* reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Čornajas pagastā” (protokols Nr.13, 24.§). Pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Nekustamā īpašuma

valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) zemes vienības statuss ir “pašvaldībai piekritīgā zeme”.

5. Likuma “Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
6. Civillikums nosaka:
  - 6.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
  - 6.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
  - 6.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
  - 6.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
  - 6.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
  - 6.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
  - 6.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
  - 6.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jā dara servitūta izlietošajam;
  - 6.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
  - 6.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 23.janvāra sēdē izteikto priekšlikumu,

#### Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Jāņi” ar kadastra Nr.7846 003 \*\*\*\* (valdošais īpašums) Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Jumītis” ar kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\* sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* (kalpojošais īpašums) un Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\* sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* (kalpojošais īpašums).
2. Noteikt, ka ceļa servitūts tiek dibināts zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\* un 7846 003 \*\*\*\*, faktiski dabā esošā iebrauktā ceļa teritorijā, un tā raksturojošie lielumi lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1) ir:
  - 2.1. ceļa platums – 4,5 m;
  - 2.2. ceļa kopējais garums – 80 m (aptuveni), tai skaitā:
  - 2.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 358 m<sup>2</sup>, jeb 0,0358 ha, tai skaitā:
    - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* – 229 m<sup>2</sup>, jeb 0,0229 ha (aptuveni);
    - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* – 129 m<sup>2</sup>, jeb 0,0129 ha (aptuveni),

3. Noteikt, ka, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā, servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti atbilstoši reālajai situācijai dabā.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniekam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\* īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt līguma parakstīšanu un, pēc Pašvaldības īpašumtiesību uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\* un 7846 003 \*\*\*\* nostiprināšanas zemesgrāmatā, nodrošināt ceļa servitūta reģistrēšanu atbilstošajā zemesgrāmatas nodaļā.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma “(..)” īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt iesniedzējam – P.B. uz Iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [\(..\)](#) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs