



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 130 (prot. Nr. 2025/DS-4, 64.§)

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs: 40003783960, Rēzeknes biroja (Dārzu iela 18, Rēzekne, LV-4601) vadītāja Vladislava Novika 2025.gada 3.janvārī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 \*\*\*\* sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 \*\*\*\* sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieces I.Z. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2024.gada 26.augusta Nr.RNP/2024/1.10/383 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§ saistošie noteikumi Nr.56 ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 \*\*\*\* sadalīšana trīs daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Latvijasmernieks.lv” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 23.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 \*\*\*\* sadalīšanai trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības

projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: KRISTĪNE MUNDA, laika zīmogs: 03.01.2025. 13:18:14 EET).

2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7898 004 \*\*\*\*, platība 1,50 ha, apstiprināt nosaukumu “Kalna iela (..), Jaunviļāni, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads”, un noteikt zemes lietošanas mērķi – pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7898 004 \*\*\*\*, platība 2,00 ha, atstāt nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7898 004 \*\*\*\*, platība 2,30 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
5. Būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 004 (..), saglabāt adresi “Kalna iela (..)”, Jaunviļāni, Viļānu pag., Rēzeknes nov., LV – 4650 (adreses kods 103700180).
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA ”Latvijasmernieks.lv” ([..](http://www.latvijasmernieks.lv)), Viļānu apvienības pārvaldei un I. Z.(..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs