



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. februārī

Nr. 134 (prot. Nr. 2025/DS-4, 68.§)

Par grozījumiem 2009.gada 29.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 19 ar V.J., Pušas pagastā

Izskatot V.J., personas kods: (..), adrese: (..), iesniegumu, **k o n s t a t ē t s:**

2024.gada 18.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.J. (turpmāk, nomnieks) iesniegums (elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr.RNP/2024/5.4.2/9345). Nomnieks lūdz izslēgt no 2009.gada 29.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.19 (turpmāk, līgums), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 ****, platība 3,0 ha, 7880 004 ****, platība 5,2 ha, 7880 003 ****, platība 12,7 ha, un 7880 005 ****, platība 0,8 ha.

2025.gada 2.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Maltas apvienības pārvaldes atzinums Nr. MALTPA/2025/1.10/208 “Par grozījumiem 2009.gada 29.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 19 ar V.J. Pušas pagastā”.

Nomniekam nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 003 **** (12,7 ha), 7880 004 **** (3,0 ha), 7880 004 **** (5,2 ha), 7880 005 **** (0,8 ha), 7880 003 **** (16,4 ha), 7880 004 **** (1,6 ha), 7880 004 **** (7,5 ha) ir pašvaldībai piekritīgās zemes atbilstoši Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumam Nr.18. Zemes vienības nav uzmērītas un nav reģistrētas zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda. Līguma darbības termiņš – 2029.gada 29.jūnijs.

Saskaņā ar pašvaldībā pieejamo informāciju, izvērtējot līguma nosacījumus, nomnieks savlaicīgi maksājis iznomātājam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus, nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda Rēzeknes novada pašvaldībai.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu.

Saskaņā ar Līguma 7.2. punktu līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Izvērtējot nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Maltas apvienības pārvaldes atzinumu (Nr.MALTPA/2025/1.9/1 no 02.01.2025.), pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 23.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus 2009.gada 29.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.19 ar V.J., personas kods: (..), Pušas pagastā, izslēdzot no līguma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 003 **** (12,7 ha), 7880 004 **** (3,0 ha), 7880 004 **** (5,2 ha) un 7880 005 **** (0,8 ha), nomā atstājot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 003 **** (16,4 ha), 7880 004 **** (1,6 ha) un 7880 004 **** (7,5 ha).
2. Uzdot Maltas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma noslēgt vienošanos par grozījumiem 2009.gada 29.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.19.
3. Uzdot Maltas apvienības pārvaldei reģistrēt vienošanos elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības zemes nomas līgumu uzskaites programmā "Noma".
4. Lēmumu nosūtīt V.J. (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs