

Līgums Nr. _____
par tilta pār Maltas upi Brīvības ielā Viļānos sastāvā esošās inženierbūves – slūžu
kompleksa iekārtu daļas nomu

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, kuras vārdā rīkojas Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājs Ivars Ikaunieks, kas darbojas pamatojoties uz nolikumu un Rēzeknes novada domes 2025.gada 20.marta lēmumu Nr.303 (turpmāk – Iznomātājs) no vienas puses, un **Firmu “JANOVSKIS” SIA**, reģistrācijas Nr. 42403002257, juridiskā adrese: Brīvības iela 49, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, kuras vārdā rīkojas valdes locekle, kas darbojas, pamatojoties uz statūtiem (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, kopā saukti – Puses un katrs atsevišķi - Puse, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 16., 18., 94.punktu, 2009.gada 1.oktobra vienošanos un Rēzeknes novada domes 2025.gada 20.marta lēmumu Nr.303 (protokols Nr. 2025/DS-7, 16.§) “Par inženierbūves – slūžu kompleksa iekārtu daļas iznomāšanu Viļānos” noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā tilta pār Maltas upi Brīvības ielā Viļānos sastāvā esošās inženierbūves – slūžu kompleksa, turpmāk – Slūžu komplekss, kas sastāv no 4 daļām: 1) 2 sānu ailām ar paceļamiem aizvaru vairogiem, 2) vidus ailas ar telpiskajiem vairogiem ar vītņu pacēlājiem, 3) darba kanāla ar saistīto palīgkonstrukciju, un atrodas nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 7817 004 0177, būves kadastra apzīmējums 7817 004 0336 001, daļu (turpmāk – Īpašums) saskaņā ar shēmu (1. un 2.pielikums), ievērojot sekojošo:
 - 1.1.1. darba kanāls ar saistīto palīgkonstrukciju, kas sastāda 27% no Slūžu kompleksa, turpmāk – Iekārtas Nr.1, tiek iznomāts nepārtrauktai lietošanai;
 - 1.1.2. sānu ailas (2 gab.) ar paceļamiem aizvaru vairogiem un vidus aila (1 gab.) ar telpiskajiem vairogiem ar vītņu pacēlājiem, kas sastāda 73% no Slūžu kompleksa, turpmāk – Iekārtas Nr.2, tiek iznomātas ar nomas lietošanu 5 (piecas) dienas mēnesī.
- 1.2. Tilts pār Maltas upi Brīvības ielā Viļānos un tā sastāvā esošā inženierbūve – Slūžu komplekss pieder Rēzeknes novada pašvaldībai, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.935, inventāra Nr.78170040336.
- 1.3. Nekustamais īpašums, kura sastāvā ietilpst Slūžu komplekss, ir reģistrēts Latgales rajona tiesas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000444623, nosaukums: Brīvības iela, kadastra Nr.7817 004 0177, būves kadastra apzīmējums 7817 004 0336 001.
- 1.4. Īpašums tiek iznomāts Nomniekam piederošās Viļānu hidroelektrostacijas darbības nodrošināšanai – elektroenerģijas ražošanai.
- 1.5. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Īpašumu Nomnieks atbilstoši savai darbībai nevarēs izmantot Līguma 1.4.apakšpunktā minētajam mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas, ir uzskatāms par 2009.gada 1.oktobra vienošanās (līgumā) noteikto savstarpējo saistību turpinājumu.
- 2.2. Līgums ir spēkā līdz 2039.gada 30.septembrim.
- 2.3. Ja to pieļauj normatīvie akti, pēc šī Līguma nomas termiņa izbeigšanās, var tikt noslēgts

jauns nomas līgums. Nomniekam ir pienākums rakstiski paziņot Iznomātājam par vēlēšanos slēgt jaunu līguma ne vēlāk kā 4 (četrus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība noteikumi

- 3.1. Nomas maksa par Īpašuma lietošanu no Līguma spēkā stāšanās brīža ir:
 - 3.1.1. par Iekārtu Nr.1 lietošanu EUR 133,65 (viens simts trīsdesmit trīs eiro, 65 centi) mēnesī bez PVN;
 - 3.1.2. par Iekārtu Nr.2 lietošanu EUR 61,43 (sešdesmit viens eiro, 43 centi) mēnesī bez PVN;
 - 3.1.3. par Iekārtu Nr.1 un Nr.2 lietošanu kopējā nomas maksa EUR 195,08 (viens simts deviņdesmit pieci eiro, 08 centi) mēnesī bez PVN.
- 3.2. Nomas maksa tiek maksāta Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Viļānu apvienības pārvalde" vai tās tiesību un saistību pārņēmējai (turpmāk – Iestāde)
- 3.3. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iestādei:
 - 3.3.1. pievienotās vērtības nodokli;
 - 3.3.2. Īpašuma apsaimniekošanas izdevumus (ja tādi ir).
- 3.4. Līguma darbības laikā visus citus nodokļus, t.sk. nekustamā īpašuma nodokli, ja attiecināms un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Īpašumu, Nomnieks maksā patstāvīgi.
- 3.5. Šajā Līgumā noteiktos maksājumus Nomnieks samaksā (pārskaita) Iestādes norādītajā kontā saskaņā ar Nomniekam iesniegto rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Iestādes izrakstītā rēķina saņemšanas. Iestāde iesniedz Nomniekam e-rēķinu, nosūtot to uz Nomnieka Līgumā norādīto e-pasta adresi vai e-adresi.
- 3.6. Maksājuma dokumentos Nomnieks uzrāda maksājuma mērķi – Īpašuma adresi vai rēķina numuru un datumu.
- 3.7. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad maksājumu summa ir ienākusi Iestādes kontā.
- 3.8. Visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā paredzēto maksājumu veikšanu un bankas pakalpojumiem, sedz Nomnieks.
- 3.9. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā Iestādei nokavējuma procentus 0,01 % (vienu simtdaļu procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Iestāde ir tiesīgs bez Nomnieka brīdināšanas, Nomnieka veiktos maksājumus vispirms ieskaitīt aprēķināto un nesamaksāto nokavējuma procentu dzēšanai un pēc tam nokavēto maksājumu pamatparāda dzēšanai.
- 3.10. Iznomātājam/Iestādei ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas mantas nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.11. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Īpašuma nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.11.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.11.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 3.11.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja Īpašuma plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 3.11.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas

aprēķināšanas kārtību, ja tā nav zemāka par Līgumā noteikto.

- 3.12. Nomas maksu Nomnieks maksā pilnā apmērā visu Līguma darbības laiku neatkarīgi no jebkādiem apstākļiem. Izņēmuma gadījumā Puses var vienoties par nomas maksas samaksas termiņa pagarinājumu, ja tam ir objektīvas pamatots iemesls, termiņa pagarinājums nedrīkst būt garāks par 3 (trīs) mēnešiem.
- 3.13. Iznomātājam ir tiesības nemainīt nomas maksas apmēru Līguma 3.11.punktā minētajos gadījumos, ja nomas maksas palielinājums gadā ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.
- 3.14. Ievērojot to, ka Līgums tiek slēgts ar termiņu, kas ir ilgāks par sešiem gadiem:
 - 3.14.1. Iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību;
 - 3.14.2. pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam.

4. Pušu pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs/Iestāde garantē, ka Līguma darbības laikā Nomnieks varēs izmantot Īpašumu Līgumā minētajam mērķim bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem no Iznomātāja/Iestādes puses.
- 4.2. Iestādei ir tiesības:
 - 4.2.1. savlaicīgi saņemt no Nomnieka Līgumā noteiktos maksājumus, un pieprasīt no Nomnieka Īpašuma izmantošanu ar pienācīgu rūpību atbilstoši Līguma noteikumiem un normatīvajiem aktiem,
 - 4.2.2. veikt Īpašuma apsekošanu ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā,
 - 4.2.3. pieprasīt atlīdzināt Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā Īpašumam nodarītus tiešus zaudējumus,
 - 4.2.4. pieprasīt nekavējoties novērst Līguma saistību pārkāpšanu un/vai neievērošanu.
- 4.3. Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Īpašumu un Īpašuma stāvoklis Nomniekam ir zināms.
- 4.4. Īpašums tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds ir fiksēts Līgumam pievienotajā Īpašuma pieņemšanas un nodošanas aktā.
- 4.5. Nomnieks turpina Īpašuma izmantošanu Līguma 1.3.apakšpunktā norādītajam mērķim pēc šī Līguma noslēgšanas.
- 4.6. Nomniekam ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Īpašuma tehnisko stāvokli, kā arī ārējo izskatu.
- 4.7. Nomnieks apņemas veikt Īpašuma tekošo remontu. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz Nomnieks. Pēc remontdarbu pabeigšanas Nomnieks iesniedz Iznomātājam dokumentāli pamatotu izziņu par Īpašumā paveiktajiem remontdarbiem.
- 4.8. Nomnieks ir atbildīgs par Īpašuma ekspluatāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.9. Nomnieks apņemas veikt Īpašuma uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Īpašuma ekspluatāciju, Nomniekam ir pienākums slēgt līgumus par pakalpojumiem, veikt Īpašuma, teritorijas uzkopšanu, organizēt radīto atkritumu izvešanu, nodrošināt un sekot sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņot organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veikt neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un informēt Iznomātāju. Nomniekam ir pienākums atbildēt par ugunsdrošību Īpašumā, kā arī Nomnieks atbild par citu iekārtu īpašniekam normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi saistībā ar Īpašumu, tostarp Nomnieks uzņemas materiālo zaudējumu atlīdzināšanu minēto pienākumu neizpildes gadījumā. Īpašniekam normatīvajos aktos

noteiktos pienākumus, kas attiecas uz Īpašumu, Nomniekam ir pienākums veikt par saviem līdzekļiem, un uz Īpašumu gulošās nastas un apgrūtinājumus Nomnieks nes par saviem līdzekļiem, nesāņemot atlīdzību no Iznomātāja/Iestādes.

4.10. Nomnieks veic Īpašuma apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

4.11. Ja Īpašumam ir radušies bojājumi, tad Nomnieks nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā.

4.12. Nomniekam nav tiesību nodot iznomāto Īpašumu apakšnomā.

4.13. Nomniekam ir pienākums izpildīt normatīvo aktu, pašvaldības institūciju un Iznomātāja/Iestādes prasības, kas attiecas uz Īpašuma un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut Iznomātāja/Iestādes pārstāvjiem veikt Īpašuma tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.

4.14. Nomniekam ir pienākums ievērot lietošanas tiesību aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

5. Nepārvarama vara, pušu atbildība un strīdu risināšanas kārtība

5.1. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu un/vai neievērošanu, kā arī par otram Pusei savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību nepildīšanu nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ (*Force majeure*), kurus attiecīgā Puse (vai abas Puses) Līguma noslēgšanas brīdī vai tā darbības laikā nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos Puses nav atbildīgas (piemēram, stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, sakaru un kredītiestāžu darbība, normatīvie akti, valsts pārvaldes un pašvaldības institūcijas rīcība un to pieņemtie dokumenti, kas kavē, vai ierobežo Līguma saistību izpildi).

5.3. Puse, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties par to informē otru Pusi. Šādam paziņojumam, ja tas ir iespējams tiek pievienots kompetento iestāžu izsniegts apliecinājums, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

5.4. Ja kāda no Pusēm, kuras rīcību ietekmē nepārvarama vara, bez objektīva iemesla neinformē otru Pusi par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darbdienu laikā vai kad radusies objektīvu apstākļu nekavēta izdevība, attiecīgā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

5.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, Puses kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai no Pusēm nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.

5.6. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

5.7. Visas nesaskaņas, domstarpības vai strīdus, kas radušies līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta 60 (sešdesmit) dienu laikā, strīdi tiek risināti tiesā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

5.8. Pretenzijas, kas saistītas ar Līguma izpildi, Pusēm jāizskata un jāsniedz atbilde ne vēlāk kā mēneša laikā no to saņemšanas dienas.

5.9. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā iekļauto un viena otram sniegto ziņu patiesumu un īstumu.

6. Līguma grozījumi un izbeigšanās kārtība

6.1. Jebkādi grozījumi un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti, Pusēm par to rakstiskā veidā vienojoties. Vienošanās par grozījumiem un papildinājumiem Līgumā pēc tās noslēgšanas pievienojama Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

- 6.2. Ja Līguma darbības laikā rodas apstākļi, kas ierobežo Pušu līgumsaistību realizāciju, ieinteresētā Puse iesniedz priekšlikumus otrai Pusei par Līguma grozījumiem, un Puses vienojas par tālāko Līguma izpildi un norēķinu kārtību.
- 6.3. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 6.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot Nomniekam jebkurus ar Īpašumu saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to paziņojot 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, nosūtot rakstisku paziņojumu, šādos gadījumos:
- 6.4.1. Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojāts Īpašums;
 - 6.4.2. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs nomas maksas kavējumi, kas kopā pārsniedz divu nomas maksājumu periodu, ja nav bijusi vienošanās par maksājuma termiņu atlikšanu;
 - 6.4.3. Nomniekam ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesiskās aizsardzības process;
 - 6.4.4. Ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu ir izbeigta Nomnieka darbība;
 - 6.4.5. Nomniekam ir uzsākts likvidācijas process;
 - 6.4.6. Īpašums bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
 - 6.4.7. Nomnieks nepilda Īpašuma izmantošanas noteikumus vai netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;
 - 6.4.8. Ja Nomnieks izmanto Īpašumu citiem mērķiem nekā minēts Līguma 1.4. punktā;
 - 6.4.9. Līguma noteikumu neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 6.4.10. Nomnieks veic patvaļīgu Īpašuma vai tā daļas pārbūvi un/vai pārplānošanu, un/vai nojaukšanu un/vai maina tā funkcionālo nozīmi, bojā to un/vai veic būvdarbus Īpašumā, pārkāpjot normatīvos aktus;
 - 6.4.11. Nomnieks nepilda kādu no Līguma 4.punkta apakšpunktos minētajiem pienākumiem.
- 6.5. Ja Īpašums Iznomātājam nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 6.6. Nomnieks var atteikties no Īpašuma lietošanas 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot Iznomātājam un noslēdzot vienošanos ar Iznomātāju par Līguma izbeigšanu. Šādā gadījumā Iznomātājam nav pienākuma atlīdzināt Nomniekam zaudējumus un ar Īpašumu saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).
- 6.7. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, Pusēm vienojoties un neatlīdzinot Nomniekam ar Īpašumu saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).
- 6.8. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo Nomnieku no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.
- 6.9. Ja Īpašums dabas stihijas rezultātā vai tās radītā ugunsgrēkā pilnīgi gājis bojā, Līgums tiek izbeigts, Pusēm vienojoties.
- 6.10. Līguma termiņam beidzoties vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Īpašums Līguma izbeigšanās dienā un:
- 6.10.1. jānodod tas Iznomātājam ar nodošanas un pieņemšanas aktu, Īpašumu nododot

labā stāvoklī. Ar labo stāvokli Līguma izpratnē saprotams tāds, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds tas bija Īpašuma pieņemšanas un nodošanas aktā, ievērojot Īpašuma dabīgo nolietojumu;

- 6.10.2. jānodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītie neatdalāmie uzlabojumi, kā arī visi nepieciešamie un derīgie ieguldījumi, ko ir veicis Nomnieks, un pārbūves, un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā;
- 6.10.3. jānodod Iznomātājam bez atlīdzības lietas un aprīkojums, kas nodrošina Īpašuma normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos, un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.
- 6.11. Nomnieks piekrīt, ka Nomnieka un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies Īpašumā nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās, tiek atzīta par atnestu mantu, un Iznomātājs ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Nomas attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Informācijas apmaiņa starp Pusēm notiek rakstveidā, nododot to personiski, nosūtot pa pastu vai elektroniski uz Pušu elektroniskā pasta adresi vai e-adresi.
- 7.3. Puses vienojas, ka jebkura veida informācija, kas Pusēm kļuva zināma saistībā ar Līgumu, ir uzskatāma par konfidenciālu un tā izplatīšana (publicēšana) ir atļauta tikai ar otrās Puses rakstisku piekrišanu.
- 7.4. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski.
- 7.5. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma noteikumiem, tas neietekmēs pārējo noteikumu spēkā esību.
- 7.6. Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 7.7. Par Līguma izpildi no Iznomātāja puses atbild Iestāde - Viļānu apvienības pārvalde, reģ. Nr. _____, adrese: _____, e-pasts: _____, tel. _____, bankas konts: _____
- 7.8. Līgums sastādīts uz 7 (septiņām) lappusēm ar 1 (vienu) pielikumu uz 1 (vienas) lappuses, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
- 7.9. Līgumam ir pievienots 1 (viens) pielikums: 1.pielikums – Īpašuma shēmas uz 1 lapas.

9. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

Iznomātājs:

Rēzeknes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009112679

Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,

Rēzekne, LV-4601

E-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Nomnieks:

Firmu "JANOVSKIS" SIA

Reģistrācijas Nr. 42403002257,

adrese: Brīvības iela 49, Viļāni,

Rēzeknes novads, LV-4650

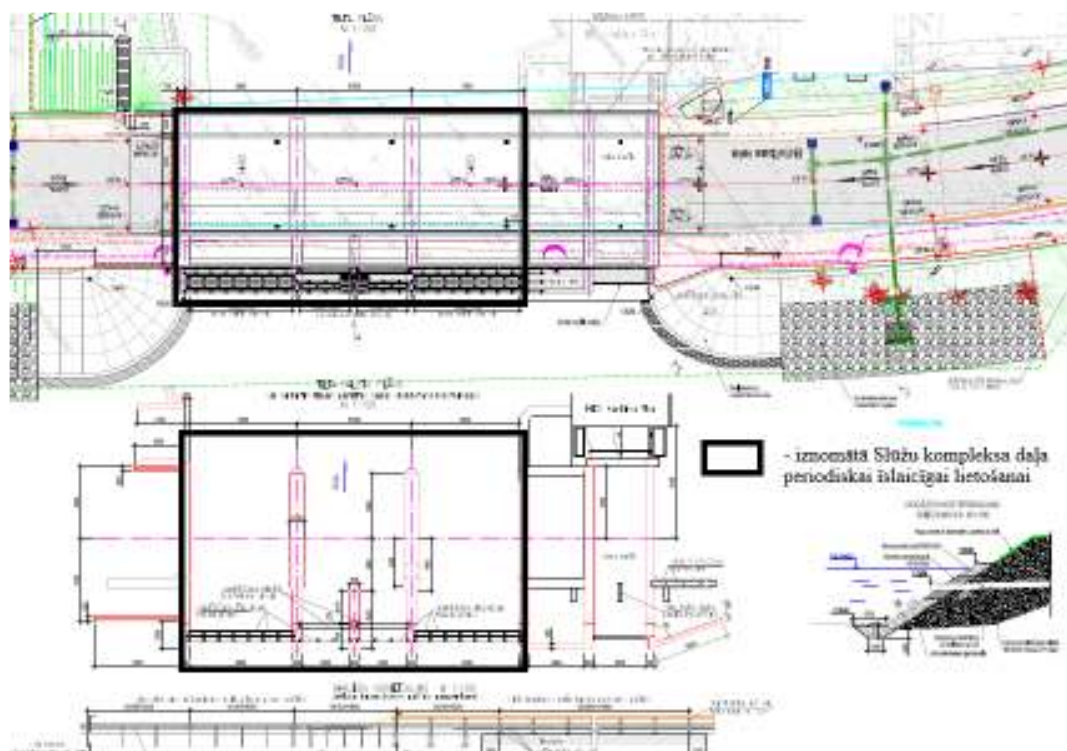
Tālrunis:

e-pasts: (..)

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir
parakstījis vadītājs
Ivars Ikaunieks

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir
parakstījusi valdes locekle

Slūžu kompleksa iekārtu izvietojuma plāns/shēma



Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu ir
parakstījis vadītājs
Ivars Ikaunieks

Pielikumu ar drošu elektronisko parakstu ir
parakstījusi valdes locekle