



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 20. martā

Nr. 303 (prot. Nr. 2025/DS-7, 16.§)

### Par inženierbūves – slūžu kompleksa iekārtu daļas iznomāšanu Viļānos

2025.gada 7.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Viļānu apvienības pārvaldes 2025.gada 7.februāra iesniegums Nr. VIAP/2025/2.3/98, kurā Viļānu apvienības pārvalde ierosina pieņemt lēmumu par inženiertehniskās būves - HES slūžas Brīvības ielā, Viļānos, nomas maksas apstiprināšanu. Starp Firma "JANOVSKIS" SIA, 42403002257, un bijušo Viļānu novada pašvaldību, 2009.gada 01.oktobrī noslēgta Vienošanās (līgums) par Viļānu HES hidrotehniskās novadbūves – slūžu nodošanu apkalpošanā. Ar vienošanos Firma "JANOVSKIS" SIA apņēmas bezmaksas veikt slūžu apkalpošanu (pašvaldības vietā), nodrošinot ūdenstilpnes “Maltas upe” ūdens līmeņa regulēšanu, un pretī saņemot atļauju daļu slūžu izmantošanai savai saimnieciskajai darbībai (Viļānu HES darbībai). Lai slūžu izmantošanas jautājumu noregulētu atbilstoši normatīvajiem aktiem, Viļānu apvienības pārvalde pasūtīja un saņēma 2024.gada 09.jūlija Novērtējumu par inženiertehniskās būves HES slūžas Brīvības ielā, Viļānos, Rēzeknes novadā iespējamo nomas maksu. Novērtējumu veica SIA VCG Ekspertu grupas sertificēts vērtētājs. Ar novērtējumu noteikts, ka nomas maksa par HES slūžām (bez PVN) ir: 495,- EUR/mēnesī (četri simti deviņdesmit pieci *euro* mēnesī), ka arī noteikts, ka nomnieks iznomātajam bez nomas maksas veic papildus maksājumu PVN (ja tiek piemērots); apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, licences un citus nepieciešamos dokumentus un atļaujas, ja tādi ir nepieciešami; maksāt NĪN kompensācijas maksājumus; sedz uzturēšanas, uzkopšanas, apsardzes izmaksas un citas uz objekta ekspluatāciju attiecināmas izmaksas.

Tilta pār Maltas upi Brīvības ielā Viļānos sastāvā esošā inženierbūve – slūžu komplekss – turpmāk – Slūžu komplekss, sastāv no 4 daļām: 1) 2 sānu ailas ar paceļamiem aizvaru vairogiem, 2) vidus aila ar telpiskajiem vairogiem ar vītņu pacelļiem, 3) darba kanāls ar saistīto palīgkonstrukciju. Firma “Janovskis” SIA, kura ir Viļānu HES īpašnieks un veic attiecīgu saimniecisko darbību, izmanto Slūžu kompleksu sekojoši: 1) nepārtraukti tiek izmantots darba kanāls ar saistīto palīgkonstrukciju ūdens pievadīšanai Viļānu HES elektroenerģijas ražošanas procesam, 2) sānu ailas un vidus aila tiek izmantots pēc nepieciešamības ūdens līmeņa regulēšanai, izmantošana notiek vidēji 5 dienas mēnesī.

Nemot vērā iepriekš norādīto, Rēzeknes novada pašvaldība ir veikusi tilta pār Maltas upi Brīvības ielā Viļānos sastāvā esošās inženierbūves – slūžu kompleksa izmantošanas Viļānu HES darbības nodrošināšanai nomas maksas aprēķinu, ievērojot veikto novērtējumu un slūžu kompleksa iekārtu faktisko izmantošanu. Aprēķinātā nomas maksa mēnesī sastāda EUR 195,08 (viens simts deviņdesmit pieci eiro, 08 centi) bez PVN.

2009.gada 1.oktobrī Viļānu novada pašvaldība ir noslēgusi vienošanos par Viļānu HES slūžu nodošanu Firma “Janovskis” SIA lietošanā. Viļānu novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja no 2021.gada 1.jūlija ir Rēzeknes novada pašvaldība atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam: ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā

iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. 2009.gada 1.oktobra vienošanos (līgumu) ir jāpārjauno atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam un jānosaka nomas līguma termiņš.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16., 18., 21.punktu, ņemot vērā Viļānu apvienības pārvaldes 2025.gada 7.februāra iesniegumu Nr. VIAP/2025/2.3/98, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 13.marta priekšlikumam

#### Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt tilta pār Maltas upi Brīvības ielā Viļānos sastāvā esošās inženierbūves – slūžu kompleksa, turpmāk – Slūžu komplekss, kas sastāv no 4 daļām: 1) 2 sānu ailām ar paceļamiem aizvaru vairogiem, 2) vidus aila ar telpiskajiem vairogiem ar vītņu pacelājumiem, 3) darba kanāla ar saistīto palīgkonstrukciju, un atrodas nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 7817 004 0177, būves kadastra apzīmējums 7817 004 0336 001, daļas nomas līgumu ar Firmu “JANOVSKIS” SIA, reģ.Nr.42403002257, adrese: Brīvības iela 49, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, pārjaunojot 2009.gada 1.oktobra vienošanos (līgumu), kas noslēgts ar Viļānu novada pašvaldību, ar termiņu – līdz 2039.gada 30.septembrim, nosakot sekojošu Slūžu kompleksa iekārtu lietošanas kārtību:
  - 1.1.darba kanāls ar saistīto palīgkonstrukciju, kas sastāda 27% no Slūžu kompleksa, turpmāk – Iekārtas Nr.1, tiek iznomāts nepārtrauktai lietošanai;
  - 1.2.sānu aila (2 gab.) ar paceļamiem aizvaru vairogiem un vidus aila (1 gab.) ar telpiskajiem vairogiem ar vītņu pacelājumiem, kas sastāda 73% no Slūžu kompleksa, turpmāk – Iekārtas Nr.2, tiek iznomātas ar nomas lietošanu 5 dienas mēnesī.
2. Noteikt nomas maksu:
  - 2.1.par Iekārtu Nr.1 lietošanu EUR 133,65 (viens simts trīsdesmit trīs eiro, 65 centi) mēnesī bez PVN;
  - 2.2.par Iekārtu Nr.2 lietošanu EUR 61,43 (sešdesmit viens eiro, 43 centi) mēnesī bez PVN;
  - 2.3.par Iekārtu Nr.1 un Nr.2 lietošanu kopējā nomas maksa EUR 195,08 (viens simts deviņdesmit pieci eiro, 08 centi) mēnesī bez PVN.
3. Iekārtu Nr.1 un Nr.2 lietošanas mērķis – Viļānu HES darbības nodrošināšana.
4. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldes vadītājam Ivaram Ikauniekam pašvaldības vārdā parakstīt pārjaunojuma līgumu ar Firmu “JANOVSKIS” SIA, reģ.Nr.42403002257, adrese: Brīvības iela 49, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650 ar termiņu līdz 2039.gada 30.septembrim (līguma projekts pielikumā).
5. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldei parakstīto nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldei pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
7. Lēmumu nosūtīt Viļānu apvienības pārvaldei (..) un Firmai “JANOVSKIS” SIA (..).