



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 20. martā

Nr. 304 (prot. Nr. 2025/DS-7, 17.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai V.V. īpašumā Ozolaines pagastā

Izskatot V.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), par piekrišanu nekustamā īpašuma Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,0427 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, uz kuras atrodas V.V. valdījumā esošas 2 (divas) būves, iegūšanai viņas īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 6.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.V., Latvijas Republikas nepilsones, iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,0427 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, uz kuras atrodas V.V. valdījumā esošas 2 (divas) būves. Turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs, tā nav lauksaimniecības vai meža zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā norādīto, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** sastāvā ir: 0,0427 ha zem ēkām un pagalmiem.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2. sadaļu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) galvenie izmantošanas veidi ir: 147. Savrupmāju apbūve (11001): izņemot dvīņu māju un 148. Vasarnīcu apbūve (11002).

V.V. Latvijas Republikā nav īpašumu, kuru sastāvā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un meža zeme. Iegūstamajā īpašumā Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, nav lauksaimniecībā izmantojamā zeme un meža zeme

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojamu vai lokālplānojamu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot V.V. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam un ir ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtdaļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu,

Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,0427 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, uz kuras atrodas 2 (divas) būves, ar turpmāko izmantošanas mērķi – ēku uzturēšana, apbūve, iegūšanai V.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsons, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt V.V. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs