



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 20. martā

Nr. 306 (prot. Nr. 2025/DS-7, 19.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025. gada 6. februāra Lēmumu Nr. 102 (prot. Nr. 2025/DS-4, 36.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai E.S.”, E.S. 2025.gada 3.marta iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības „Kaunatas apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 26.februāra sēdes protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7862 002 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 ****, platība 0,5226 ha, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacīto cenu **EUR 1 400,00** (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **E.S.**, personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kadastra Nr.7862 002 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 ****, platība 0,5226 ha, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā.
3. Nekustamo īpašumu “(..)”, kadastra Nr. 7862 002 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 ****, platība 0,5226 ha, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 1 400,00 (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
4. Noteikt **E.S.**, personas kods: (..), pirmo iemaksu EUR 100,00 (simts *euro*, 00 centi) no nekustamā īpašuma “(..)”, Kaunatas pagastā, kadastra Nr.7862 002 ****, nosacītās cenas.
5. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 20.aprīlim.
6. Noteikt 15 (piecpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Uzdot iestādei “Kaunatas apvienības pārvaldei” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma iemaksas samaksu.
8. Noteikt maksāt 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksāt nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
9. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 1 400,00 (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi) iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027411, AS Valsts Kases norēķinu kontā: LV29TREL981476500400B, kods TREL22.

10. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7862 002 ****, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī, tiek izbeigtas likumiskās lietošanas tiesības ar E.S.
11. Samazināt “Kaunatas apvienības pārvaldei” 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
12. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Kaunatas apvienības pārvalde" ir izlietojami Kaunatas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs