



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 20. martā

Nr. 310 (prot. Nr. 2025/DS-7, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.L.

Izskatot M.L., personas kods: (..), adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 4.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.L. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 007 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 ****, platība 4,15 ha, 7854 007 ****, platība 1,71 ha, 7854 007 ****, platība 0,7629 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 1,21 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2022/5.4.3/1913.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 ****, platība 4,15 ha, 7854 007 ****, platība 1,71 ha, 7854 007 ****, platība 0,7629 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 1,21 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 007 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941993, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Elīnas Volikas 2025.gada 14.februāra lēmumu, žurn. Nr.300008260842.

M.L. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “(..)”, ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 ****, platība 4,15 ha, 7854 007 ****, platība 1,71 ha, 7854 007 ****, platība 0,7629 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 1,21 ha, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā.

M.L. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2023.gada 28.septembra Lauku apvidus zemes nomas līguma pāratjaunojuma Nr.2009/38 līguma Nr.RNP/2023/8.7.1/725 kopiju, (pamatojoties uz 2023.gada 16.janvāra Mantojuma apliecības Nr.210 kopijas), ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2031.gada 30.augustam, un personu apliecinošu dokumentu, personas apliecības kopiju.

M.L. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

M.L. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 ****, platība 4,15 ha, 7854 007 ****, platība 1,71 ha, 7854 007 ****, platība 0,7629 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 1,21 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 007 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. M.L. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Ņemot vērā M.L. ierosinājumu un iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai M.L., personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 007 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 007 ****, platība 4,15 ha, 7854 007 ****, platība 1,71 ha, 7854 007 ****, platība 0,7629 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 1,21 ha, kopējā platība 7,8329 ha.
2. Lēmumu nosūtīt M.L. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs