



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 20. martā

Nr. 312 (prot. Nr. 2025/DS-7, 25.§)

### **Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Andrupenes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai SIA “MALTAS CELTNIEKS”**

Izskatot SIA “MALTAS CELTNIEKS”, reģistrācijas numurs: 52403003201, juridiskā adrese: Andrupenes iela (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4630, valdes locekļa J.K. 2024.gada 17.jūnija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 17.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0607, platība 0.0758 ha, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0607, kopējā platība 0,0758 ha, kas atrodas Andrupenes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0607, sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7870 003 0607 īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942293, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volkas 2025.gada 26.februāra lēmumu.

SIA “MALTAS CELTNIEKS”, reģistrācijas Nr.52403003201 atsavināšanas ierosinājumam iesniedza zemesgrāmatu apliecības kopiju. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Andrupenes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 503 0130, ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000854617, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2024.gada 3.jūnija lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Andrupenes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 503 0130, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0598 013. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0607.

SIA “MALTAS CELTNIEKS” atsavināšanas ierosinājumam ir pievienota 2018.gada 10.marta zemes nomas līguma Nr.8.7.1/216, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

SIA “MALTAS CELTNIEKS” ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0607, platība 0,0758 m<sup>2</sup> atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Andrupenes ielā (..), Maltā,

Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 0607, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai SIA "MALTAS CELTNIEKS", reģistrācijas Nr.52403003201, juridiskā adrese Andrupenes iela (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4630, nekustamo īpašumu, kas atrodas Andrupenes ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0607, platība 0,0758 ha.
2. Lēmumu nosūtīt SIA "MALTAS CELTNIEKS" (e-pasts: (..)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs