



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 20. martā

Nr. 313 (prot. Nr. 2025/DS-7, 26.§)

### **Par nekustamā īpašuma, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.Č.**

Izskatot V.Č., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2022.gada 9.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2022.gada 9.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 \*\*\*\*, platība 0,2338 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģ.Nr. RNP/2022/5.4.3./3297).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 \*\*\*\*, platība 0,2338 ha, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 \*\*\*\*, īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000721096, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2023.gada 15.augusta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam V.Č. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 503 \*\*\*\*. V.Č. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544659, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Vijas Pužules 2021.gada 18.oktobra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 503 \*\*\*\*, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7870 003 \*\*\*\* 001 un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 \*\*\*\*.

Pamatojoties uz iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 2025.gada 4.februāra atzinumu Nr.MALTPA/1.9/25, kurā norāda, ka veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 \*\*\*\* apsekošanu dabā, konstatēts, ka zemes vienībā faktiski atrodas pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 \*\*\*\* 006, 7870 003 \*\*\*\* 008. Būves ir funkcionāli saistītas ar dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 7870 003 \*\*\*\* 001.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēku īpašniece ir V.Č.. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam V.Č. pievienoja pases kopiju un 2022.gada 15.janvāra zemes nomas līgumu Nr.2022/8.7.1/67.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.Č. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai V.Č., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas l.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 \*\*\*\*, platība 0,2338 ha.
2. Lēmumu nosūtīt V.Č., (..) un iestādes “Maltas apvienības pārvalde” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs