



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

E-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija Internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes
2025.gada 20.marta sēdē
(protokols Nr.2025/DS-7, 2.§)

Noteikumi

Rēzeknē

2025.gada 20.martā

Nr.36

“Par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu Rēzeknes novada teritorijā”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu,
Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa noteikumu Nr.7
“Rēzeknes novada pašvaldības darba reglaments” 74.1.apakšpunktu*

1. Noteikumi “Par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu Rēzeknes novada teritorijā” (turpmāk – noteikumi), nosaka kārtību, kādā sakārtojamas vai nojaucamas būves, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas, nonākušas tādā tehniskā stāvoklī, kas ir bīstamas vai bojā ainavu, kā arī nosaka kārtību šādu būvju statusa noteikšanai, sakārtošanai, konservācijai vai nojaukšanai.
2. Iesniegumu (sūdzību) par nesakārtotu būvi ir tiesīga iesniegt jebkura fiziska vai juridiska persona, to adresējot Rēzeknes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldības) Centrālās pārvaldes būvvaldei (turpmāk – būvvalde).
3. Pēc iesnieguma saņemšanas būvvaldes būvinspektors noteiktajā termiņā pārbauda būvi un sagatavo atzinumu par būves pārbaudi. Atzinumā par būves pārbaudi tiek norādīts pārbaudāmās būves vispārējais vizuālais un tehniskais stāvoklis, norādījumi būves sakārtošanai, darbu izpildes termiņš. Atzinumā tiek noteikts arī pārbaudāmās būves statuss:
 - 3.1. sagruvusi būve;
 - 3.2. vidi degradējoša būve;
 - 3.3. cilvēku drošību apdraudoša būve.
4. Būves tehniskā stāvokļa novērtēšanai būvvalde ir tiesīga pieprasīt būves īpašniekam 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā iesniegt būves tehniskās apsekošanas atzinumu (oriģinālu vai apliecinātu kopiju), kas izstrādāts ievērojot Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumu Nr.384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” prasības.
5. Pamatojoties uz būvvaldes būvinspektora sagatavoto atzinumu par būves pārbaudi, būvvaldes pieprasīto būves tehniskās apsekošanas atzinumu, būvvalde pieņem lēmumu (administratīvo aktu) par būves statusa noteikšanu un būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu. Lēmumu par būves statusa noteikšanu nosūta būves īpašniekam (valdītājam). būvvaldes lēmumu par būves statusa noteikšanu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā.

6. Saskaņā ar būvvaldes lēmumu par būves statusa noteikšanu, nodokļu administrators veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saistošajos noteikumos par nekustamā īpašuma nodokli noteiktajā termiņā un apmērā.
7. Ja būvvalde konstatē, ka būves īpašnieks (valdītājs) lēmumā norādītajā termiņā nepieciešamos darbus būves sakārtošanā, konservācijā vai nojaukšanā nav veicis, būvvalde un/vai būvvaldes būvinspektors ir tiesīgs:
 - 7.1. uzsākt administratīvā pārkāpuma procesu;
 - 7.2. piemērot Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu līdzekļus.
8. Ja būves īpašnieks nepilda būvvaldes uzlikto pienākumu, būvvalde saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var piemērot administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekli – piespiedu naudu – vai veikt citas normatīvajos aktos paredzētās darbības, lai veicinātu būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu.
9. Ja būves īpašnieks nepilda būvvaldes uzlikto pienākumu un vienīgais veids, kā novērst apdraudējumu trešo personu veselībai vai dzīvībai, kā arī blakus esošai apbūvei vai transporta kustībai, ir noteikt aizvietotājizpildi saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, lēmumu par aizvietotājizpildes noteikšanu pieņem Rēzeknes novada dome (turpmāk – dome). Lēmuma projekta iesniegšanu domei nodrošina būvvaldes vadītājs.
10. Rēzeknes novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.
11. Būves nojaukšanas gadījumā būvdarbi jāveic ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
12. Lai atceltu sagruvušas, vidi degradējošas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, būvvaldes būvinspektors apseko būvi (t. sk. būvei piekritīgas zemes) un sagatavo atzinumu, kurā fiksē būves (t. sk. būvei piekritīgas zemes) sakārtošanas faktu.
13. Būvvalde izskata šo noteikumu 12.punktā minēto atzinumu un pievienotos dokumentus un pieņem lēmumu par sagruvušas, vidi degradējošas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu.
14. Pēc šo noteikumu 13.punktā minētā lēmuma stāšanās spēkā, būvvalde lēmumu iesniedz nodokļu administratoram nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinam saistošajos noteikumos par nekustamā īpašuma nodokli noteiktajā termiņā un apmērā.
15. Būvvalde veido un uztur sagruvušu, vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju reģistru, kas ir publiski pieejams pašvaldības mājaslapā.
16. Būvvalde katrai šo noteikumu 3.1., 3.2., 3.3.apakšpunktos minētajai būvei iekārto lietu, kurā glabā īpašuma tiesību apliecinošus dokumentus, aktus par būves tehnisko stāvokli, saraksti un cita veida dokumentāciju, kas attiecas un konkrēto lietu.
17. Noteikumi stājas spēkā 2025.gada 20.martā.
18. Ar noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 21.jūlija noteikumi Nr.21 “Par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu Rēzeknes novadā”, kas apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2016.gada 21.jūlija lēmumu (protokols Nr.16, 4.§).