



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 20. martā

Nr. 318 (prot. Nr. 2025/DS-7, 31.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai P.I.

Izskatot P.I., personas kods: (..), dzīvo: (..), pilnvarotās personas SIA “Meža zemes fonds”, reģ.nr. 44103144142, adrese: Meliorācijas 5, Limbaži, LV-4001, Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 2023.gada 16.februāra, speciālpilnvara Nr.353, atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

2023.gada 28.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.I. pilnvarotās personas SIA “Meža zemes fonds” ierosinājums par pašvaldībai piekritošās neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 001 \*\*\*\*, platība 6.91 ha, atsavināšanu, atsavināšanas ierosinājums reģistrēts Nr. RNP/2023/5.4.3/1650.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 001 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7894 001 \*\*\*\*, 6.91 ha platībā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000876516, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Diānas Koroševskas 2024.gada 17.jūlija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam P.I. pievienoja personas apliecināšanas dokumenta – pases kopiju un pilnvaru. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. P.I. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. P.I. ierosināja zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 001 \*\*\*\*, platībā 6.91 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 001 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **P.I.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 001 \*\*\*\*, platība 6.91 ha.
2. Lēmumu nosūtīt P.I. (..), SIA “Meža zemes fonds” (e-pasts (..)) un iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs