

## **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Silmalas pagastā**

Izskatot SIA "Lauku mērnieks" reģistrācijas numurs: 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, zemes ierīcības inženieres Anetes Geduševas - Bērziņas, 2025.gada 20.februāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)", Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 \*\*\*\*sadalei izstrādāts, pamatojoties uz I. P. pilnvarotās personas, SIA "(..)" valdes locekļa J. S. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 2.janvāra Nr.RNP/2025/1.10/2 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 \*\*\*\* sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "Lauku mērnieks" sertificētās zemes ierīkotājas Anetes Geduševas - Bērziņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 \*\*\*\*sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: ANETE GEDUŠEVA - BĒRZIŅA, laika zīmogs: 20.02.2025 15:15:29 EET).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7888 005 \*\*\*\*, platībā 55,0 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7888 005 \*\*\*\*, platībā 27,9 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
5. Lēmumu nosūtīt SIA "Lauku mērnieks" (..) un J. S.