



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 3. aprīlī

Nr. 349 (prot. Nr. 2025/DS-8, 16.§)

### **nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Izskatot U.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 4.februāra iesniegumu par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, kas atrodas Rēzeknes iela 4, Audriņi, ar kadastra Nr. 7842 004 \*\*\*\*, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome konstatē:

2025.gada 4.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts U.K. iesniegums, reģistrācijas Nr.NAUTPA/2025/5.4/1146, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 \*\*\*\*, kas atrodas Rēzeknes ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturtā daļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

U.K. ir dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rēzeknes ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, tiesiskā valdītāja un kopīpašuma 4909/92235 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7842 004 \*\*\*\* 001) tiesiskā valdītāja.

Iesniegumam U.K. pievienoja 1998.gada 30.maija dzīvokļa pirkuma līgumu.

Daudzdzīvokļu mājai, kas atrodas Rēzeknes ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 \*\*\*\* - 0,339 ha platībā, kadastra Nr. 7842 004 \*\*\*\*, 2018.gada 20.novembrī tika reģistrēts uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda, reģistrācijas Nr.90009112679, Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.118, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 20.novembra lēmumu, žurnāla Nr. 300004732187.

Izvērtējot U.K. iesniegumu un tam pievienoto dokumentu kopijas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto un astoto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienību, kas atrodas Rēzeknes ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, platība 0,339 ha, kadastra Nr. 7842 004 \*\*\*\* daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Rēzeknes ielā (..), Audriņos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa Nr.(..), tiesiskajai valdītājai U.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam sagatavot vienošanos ar U.K. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt U.K. pa pastu: (..), un Nautrēnu apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs