



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 3. aprīlī

Nr. 350 (prot. Nr. 2025/DS-8, 17.§)

### **Par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības**

Izskatot I.S., personas kods: (..), A.R., personas kods: (..), V.R., personas kods: (..), A.B., personas kods: (..), M.K., personas kods: (..), G.S., personas kods: (..), V.B., personas kods: (..), (turpmāk - Dzīvokļu īpašnieki), 2024.gada 23.septembra iesniegumu par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2024.gada 23.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dzīvokļu īpašnieku iesniegums par zemes vienības, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu Dzīvokļu īpašniekiem bez atlīdzības.

Dzīvokļu īpašnieki, privatizējot dzīvokļu īpašumus, saskaņā ar noslēgto pirkuma līgumu, ieguva īpašumā domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un domājamās daļas no funkcionāli saistītās būves – šķūņa, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* domājamās daļas zem šīs daudzdzīvokļu mājas. Izvērtējot Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1998.gada 7.septembra lēmumu “Par objektu privatizāciju”, ir secināms, ka Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisija, pieņemot lēmumu un noslēdzot pirkuma līgumus par dzīvokļu īpašumu privatizāciju, neievēroja dzīvokļu privatizētāju tiesības uz zemes vienības zem šķūņa privatizāciju.

Noslēgtajos pirkuma līgumos tika iekļauti kā privatizācijas objekta sastāvdaļas: daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītās būves – šķūņa domājamās daļas un zemes zem daudzdzīvokļu mājas domājamās daļas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, uz kuras saskaņā ar Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1998.gada 7.septembra lēmumu atrodas privatizētie šķūņi, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7846 007 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7846 007 \*\*\*\* īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000020491, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas tiesneša Gunāra Siliņa 2017.gada 17.jūlija lēmumu., bet ieraksts ir dzēsts pamatojoties Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punktu. Žurnāla Nr. 300007605046, lēmums no 23.09.2024, Latgales rajona tiesas tiesneses Zeltītes Zdanovičas pamata.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.<sup>1</sup> pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas

uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, I.B. ½ daļa un V.B. ½ daļa ir no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 413/3584 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 413/3584 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašnieki. K.Z. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 479/3584 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 479/3584 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašiece. I.S. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, un kopīpašuma 477/3584 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 477/3584 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašiece. A.R. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 416/3584 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 416/3584 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašnieks. V.R. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 415/3584 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 415/3584 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašnieks. A.B. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 487/3584 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 487/3584 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašiece. G.S. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 481/3584 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 481/3584 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašiece. M.K. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 413/3584 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 416/3584 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) tiesiskais valdītājs-(persona ir mirusi 2024.gada 5.novembrī).

Pašvaldība uzskata par lietderīgu nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* dzīvokļu īpašniekiem, jo esošā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju saistītā būve – šķūnis ir nepieciešams dzīvokļos esošas malkas apkures nodrošināšanai un šādi tiek novērsta Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1998.gada 7.septembra lēmumu “Par objektu privatizāciju”, kā kopēja privatizācijas procesa konkrētam objektam nepilnība.

Izvērtējot Dzīvokļu īpašnieku iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, platība 0,1606 ha, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai, dzīvokļu īpašniekiem, uz kuras atrodas pirkuma līgumos norādītā būve (šķūnis):
  - 1.1. I.B. ½ daļa, personas kods: (..), un V.B. ½ daļa, personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 413/3584 domājamās daļas;
  - 1.2. K.Z., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 479/3584 domājamās daļas;
  - 1.3. I.S., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 477/3584 domājamās daļas;
  - 1.4. A.R., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 416/3584 domājamās daļas;

- 1.5. V.R., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 415/3584 domājamās daļas;
  - 1.6. A.B., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 487/3584 domājamās daļas;
  - 1.7. G.S., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 481/3584 domājamās daļas;
  - 1.8. M.K. mantiniekiem pēc mantojuma pieņemšanas, no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 416/3584 domājamās daļas.
2. Uzdot Juridiskai un lietvedības nodaļai un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta tiesiskās reģistrācijas specialistei sagatavot vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
  3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.S. (..) un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta tiesiskās reģistrācijas specialistei Jeļenai Kručānei (..)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs