



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 3. aprīlī

Nr. 353 (prot. Nr. 2025/DS-8, 20.§)

### **Par daļas no nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Lūznāvē, Lūznavas pagastā, iznomāšanu SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” darbības nodrošināšanai**

2025.gada 17.martā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Maltas apvienības pārvaldes 2025.gada 17.marta iesniegums Nr. MALTPA/2025/2.3/328 ar lūgumu noslēgt ilgtermiņa telpu nomas līgumu ar SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” adresē: Pils ielā 6, Lūznāvē, Rēzeknes novadā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka Noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” ir kapitālsabiedrība, kuras kapitāldaļas 100% pieder Rēzeknes novada pašvaldībai. Kapitālsabiedrības darbība ir saistīta ar komunālo pakalpojumu sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Rēzeknes novadā. Šos pienākumus SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” veic atbilstoši pašvaldībai noteikto publisko funkciju ietvaros uzdotajiem uzdevumiem.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, pašvaldības aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 2,1634 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas par nedzīvojamo telpu daļas 17,44 m<sup>2</sup> platībā nomu pašvaldības īpašumā Pils ielā 6, Lūznāvē, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāda mēnesī 37,73 EUR (trīsdesmit septiņi eiro, 73 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punkta, 73.punktu, ņemot vērā Maltas apvienības pārvaldes 2025.gada 17.marta iesniegumu Nr. MALTPA/2025/2.3/328 un Finanšu komitejas 2027.gada 27.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA “Rēzeknes novada komunālserviss”, reģistrācijas Nr. 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Lūznāvē, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7868 002 0069 daļas, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 001-31 – 9,8 m<sup>2</sup>, koplietošanas telpu daļas 7,64 m<sup>2</sup>, pavisam kopā 17,44 m<sup>2</sup> ēkā ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0069 005, nomu ar termiņu līdz 2031.gada 31. decembrim (Līguma projekts pielikumā)

2. Noteikt telpu nomas maksu 2,1634 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī pašvaldības īpašumā Pils ielā 6, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kas par nedzīvojamām telpām 17,44 m<sup>2</sup> platībā sastāda mēnesī kopējo nomas maksu 37,73 EUR (trīsdesmit septiņi eiro, 73 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – pašvaldības kapitālsabiedrības publisko funkciju ietvaros uzdoto uzdevumu izpildes nodrošināšana.
4. Uzdot Maltas apvienības pārvaldes vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar SIA “Rēzeknes novada komunālserviss”.
5. Uzdot Maltas apvienības pārvaldei parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt Maltas apvienības pārvaldei (..) un SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” (..).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs