



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 3. aprīlī

Nr. 358 (prot. Nr. 2025/DS-8, 25.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumiem Nr.3 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā”, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2023.gada 7.septembra lēmumu Nr.1005 (prot. Nr.18, 28.§) “Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.M.”, S.M. 2024.gada 29.maija iesniegumu, iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” novērtēšanas komisijas 2023.gada 15.augusta sēdes protokolu, Finanšu komitejas 2025.gada 27.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 900 ****, platība 74,1 m², nosacīto cenu **EUR 4 300,00** (četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **S.M.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 900 ****, platība 74,1 m², par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 4 300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā nosacītās cenas, t.i., EUR 430,00 (četri simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).
4. Ieskaitīt pirmo iemaksu EUR 430,00 (četri simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, Valsts kases norēķinu kontā Nr. LV15TREL981476600200B.
5. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 3.maijam.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma maksas samaksu.
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikto maksājumu S.M. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ābelītes ielā (..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar S.M. noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums.
10. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt S.M. (..) un iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” (..).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs