



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 3. aprīlī

Nr. 362 (prot. Nr. 2025/DS-8, 29.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas “Zvaigzne (..)”, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai E.S.

Izskatot E.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2023. gada 5.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2023.gada 5. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldē tika saņemts E.S. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0,0383 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/7130).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0,0383 ha, kas atrodas “Zvaigzne (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7876 001 ****, īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000817776, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2024.gada 11. marta lēmumu, žurnāla Nr. 300006599933.

Atsavināšanas ierosinājumam E.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Zvaigzne (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 501 ****. E.S. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000610586, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra siliņa 2021.gada 30. jūnija lēmumu, žurnāla Nr. 300005385593. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Zvaigzne (..)”, Pleikšņi, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 501 **** sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** 004. Būve ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** 004 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** platībā 0,0383 ha.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldībā saņemta Maltas apvienības pārvaldes 2025.gada 19. martā izziņa “Par mazēkas piederību”, kur atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****

atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka –(šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** 003, ar ēkas kopējo platību 6,8 m².

Mazēka funkcionāli ir saistīta ar būvju īpašumu ar kadastra numuru 7876 501 ****, kuras īpašniece ir E.S.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam E.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. E.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. E.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platībā 0,0383 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “Zvaigzne (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot E.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka E.S. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **E.S.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “Zvaigzne (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, platība 0,0383 ha.
2. Lēmumu nosūtīt E.S. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs