



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 3. aprīlī

Nr. 363 (prot. Nr. 2025/DS-8, 30.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Sakstagala pagastā, nodošanu atsavināšanai J.G.

Izskatot J.G., personas kods: (..), adrese: (..), 2024.gada 19.februāra (reģ.Nr.5.4.3/1527) atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2024.gada 19.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra apzīmējumu 7886 003 ****, platība 0,3622 ha, un ar kadastra apzīmējumu 7886 003 ****, platība 1,1 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģ.Nr. RNP/2024/5.4.3./1527).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 ****, platība 0,4622 ha, un 7886 003 ****, platība 1,1ha, kas atrodas “(..)”, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7883 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 003 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942805, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša 2025.gada 10.marta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 503 ****. J.G. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000796456, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligita Multiņas 2024.gada 18.janvāra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Līdumi”, Ciukori, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 503 ****, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7886 003 **** 001, 7886 003 **** 002, 7886 003 **** 003, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam J.G. pievienoja pases kopiju un 2013.gada 26.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.18.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt

zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot J.G., personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 003 ****, un sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7886 003 ****, platība 0,3622 ha, un ar kadastra apzīmējumu 7886 003 ****, platība 1,1 ha, kopējā platība 1,4622 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.G., (..) un Dricānu apvienības pārvaldei ([..](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs