



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 3. aprīlī

Nr. 364 (prot. Nr. 2025/DS-8, 31.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai O.Z.

Izskatot **O.Z.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2023.gada 6.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldē tika saņemts O.Z. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 001 ****, platība 0,2682 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/6140).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 001 ****, platība 0,2682 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Deneliškos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 001 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7888 001 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000942801, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2025.gada 10.marta lēmumu, žurnāla Nr.300008277794.

Atsavināšanas ierosinājumam O.Z. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz būvju īpašumu, kas atrodas “(..)”, Deneliškos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 501 ****. O.Z. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623469, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2022.gada 3. marta lēmumu, žurnāla Nr. 300005548746. Nekustamais īpašums, kas atrodas: “(..)”, Deneliškos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 501 ****, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7888 001 **** 001. Būve ar kadastra apzīmējumu 7888 001 **** 001, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 001 **** platībā 0,2682 ha.

Atsavināšanas ierosinājumam O.Z. pievienoja 2022.gada 14.aprīļa zemes nomas līguma Nr. 2022-6 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 001 ****, platība 0,2682 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam O.Z. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. O.Z. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. O.Z. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 001 ****, platība 0,2681 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Deneliškos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 001 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot O.Z. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka O.Z. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27. marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **O.Z.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Deneliškos, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 001 ****, platība 0,2682 ha.
2. Lēmumu nosūtīt O.Z. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs