



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 3. aprīlī

Nr. 369 (prot. Nr. 2025/DS-8, 36.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7854 009 ** un 7854 009 **** Gaigalavas pagastā**

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts B.I. iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 12.02.2025. ar Nr. RNP/2025/5.4/1374, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** par labu īpašuma “(..)” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 009 ****.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.91, B.I., personas kods: (..), pieder nekustamais īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7854 009 ****, (turpmāk – Īpašums), kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 ****.
2. Atbilstoši faktiskajai situācijai, Īpašumam nav nodrošināts pieslēgums valsts vai pašvaldības autoceļam, kā arī nav nodibināts ceļa servitūts. Piekļuve Īpašumam faktiski notiek no Valsts vietējā autoceļa V561 “Gaigalava–Viļāni” pa iebrauktu ceļu juridiskai personai piederošā zemes vienībā.
3. Īpašuma “Putni”, kadastra Nr. 7854 009 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** un kopējo platību 2,9 ha piekrīt pašvaldībai pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 21.04.2011. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai (protokols Nr.9,55§). Īpašuma “Samanta”, kadastra Nr. 7854 009 ****, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** un kopējo platību 0,5021 ha piekrīt pašvaldībai pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 07.03.2013. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai (protokols Nr.6,10§). Pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) šo zemes vienību statuss ir “pašvaldībai piekritīgā zeme”.
4. Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
5. Civillikums nosaka:
 - 5.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
 - 5.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;

- 5.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
- 5.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
- 5.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 5.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 5.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 5.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam;
- 5.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 5.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 27.marta priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Putni” ar kadastra Nr. 7854 009 **** sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** (kalpojošais īpašums) un Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Samanta” ar kadastra Nr. 7854 009 **** sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** (kalpojošais īpašums), par labu B.I. piederošam nekustamam īpašumam “(..)”, kadastra Nr.7854 009 ****, (valdošais īpašums).
2. Noteikt, ka ceļa servitūts tiek dibināts zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7854 009 **** un 7854 009 ****, un tā raksturojošie lielumi lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1) ir:
 - 2.1. servitūta platums – 4,5 m;
 - 2.2. servitūta kopējais garums – 96 m (aptuveni);
 - 2.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 432 m², jeb 0,0432 ha, tai skaitā:
 - 2.3.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** – 0,0280 ha (aptuveni);
 - 2.3.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7854 009 **** – 0,0152 ha (aptuveni).
3. Noteikt, ka, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā, servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti atbilstoši reālajai situācijai dabā.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniekam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7854 009 **** īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt līguma parakstīšanu un, pēc Pašvaldības īpašumtiesību uz nekustamo īpašumu “Putni” un nekustamo īpašumu “Samanta” nostiprināšanas zemesgrāmatā, nodrošināt ceļa servitūta reģistrēšanu atbilstošos zemesgrāmatu nodaļumos.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma “(..)” īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt iesniedzējam – B.I. uz e-adresi un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs