



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 3. aprīlī

Nr. 377 (prot. Nr. 2025/DS-8, 44.§)

### **Par 2008.gada 1.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 54 darbības izbeigšanu ar V.Č. Sakstagala pagastā**

Pamatojoties uz V.Č., personas kods: (..), adrese: (..), 2025.gada 17.februāra iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģ. ar lietas Nr. RNP/2025/5.4.2/1481) ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 005 \*\*\*\*, **konstatēts:**

zemes nomas līgumu administrēšanas lietojumprogrammā “Noma” reģistrēts 2008.gada 1.decembrī, starp Rēzeknes novada pašvaldību un V.Č. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.54 (turpmāk, līgums). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 005 \*\*\*\* ar platību 1,20 ha. Līguma darbības termiņš – 2028.gada 6.novembris.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Atbilstoši līguma 7.punkta 7.2.apakšpunktam, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Atbilstoši Dricānu apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts ka, izbeidzoties nomas saistībām uz minēto zemes gabalu, persona zaudē tiesības zemes vienību atsavināt likuma noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS datiem, nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 005 \*\*\*\* platība 1,20 ha. Zemes vienībai reģistrēts lietošanas veids lauksamniecība.

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos. Nomnieks informēts par to, ka izbeidzoties nomas saistībām, zūd iespēja zemes vienību atsavināt.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Dricānu apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr.DRICPA/2025/2.2/178, pamatojoties uz līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 27.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. izbeigt ar V.Č., personas kods: (..), adrese: (..), līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 005 \*\*\*\*, ar platību 1,20 ha, nomu Sakstagala pagastā. Līgums izbeidzams ar 2025.gada 17.februāri.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos ar nomnieku par līguma darbības termiņa izbeigšanu.
3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “NOMA” sistēmā un lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt V.Č. ((..)) un Dricānu apvienības pārvaldei (..)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs