



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 3. aprīlī

Nr. 378 (prot. Nr. 2025/DS-8, 45.§)

Par 2011.gada 3.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.152 darbības izbeigšanu ar V.Č. Vērēmu pagastā

Pamatojoties uz V.Č. (turpmāk, Nomnieks) personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta(..), 2025.gada 7.marta iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2025/5.4.2/2040), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, **k o n s t a t ē t s:**

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2011.gada 3.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.152 (turpmāk, Līgums). Līgums noslēgts starp Rēzeknes novada pašvaldību un Nomnieku. Nomā nodota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, platība 0,1 ha, 7896 004 ****, platība 0,6 ha. Līguma darbības termiņš – 2031.gada 3.janvāris.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** ar V.Č., 2025.gada 7.februārī noslēgts pirkuma līgums NR.RNP/2025/8.20/20.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk, Līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 7.punkta 7.1. apakšpunktam, Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās, līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS datiem, nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, platība 0,6 ha, ietilpst nekustamajā īpašumā “(..)”. Zemes vienībai reģistrēts lietošanas veids, t.sk. 0,6 ha – ganības.

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr. NAUTPA/2025/1.9/124 no 07.03.2025., pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta (1) daļu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 26.marta priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. izbeigt ar V.Č., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta(..), Līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 *****, ar platību 0,6 ha, nomu. Līgums izbeidzams ar 2025.gada 7.martu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt Vienošanos ar V.Č., personas kods: (..), par 2011.gada 3.janvāra zemes nomas līguma Nr.152 izbeigšanu.
3. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības "NOMA" sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt V.Č., e-pasts: [\(..\)](#), un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs