



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 3. aprīlī

Nr. 379 (prot. Nr. 2025/DS-8, 46.§)

Par atļauju novākt ražu L.J. iepriekš nomātā zemē Sokolku pagastā

Izvērtējot sabiedrības ar L.J., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 14.marta iesniegumu (lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar lietas Nr. RNP/2025/5.4.2/2215), ar lūgumu atļaut izmantot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** līdz ražas novākšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2022. gada 18.maija zemes nomas līgumu Nr.RNP/2022/8.7.1/332 (turpmāk, līgums). Līgums noslēgts starp Rēzeknes novada pašvaldību un L.J., pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 05.05.2022. lēmumu Nr.521 “Par 2017.gada 23.janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2017/21 Sokolku pagastā un 2021.gada 21.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.2021/10 Viļānu pagastā, darbības termiņa pagarināšanu un līgumu izteikšanu jaunā redakcijā ar L.J.” (prot. Nr.13, 53.§). Nomā nodota pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** ar platību 9,35 ha, Sokolku pagastā, lauksaimniecības vajadzībām. Līguma darbības termiņš – 15.11.2046., līgums noslēgts atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemes vienības nomas maksai.

2025.gada 20.februāra Rēzeknes novada domes sēdē ir pieņemts lēmums Nr.214 (prot. Nr.2025/DS-5, 74. §) “Par zemes nomas līgumu vienpusēju izbeigšanu ar L.J. Viļānu un Sokolku pagastā”, saskaņā ar kuru vienpusēji izbeigts 2022. gada 18.maija zemes nomas līgums Nr.RNP/2022/8.7.1/332 par zemes vienību 7890 002 **** – 9,35 ha platībā, ņemot vērā L.J. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu, līgums vienpusēji izbeigts ar 10.03.2025.

*L.J. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** aprēķināts: 1) nekustamā īpašuma nodokļa parāds, sastāda 232,66; 2) zemes nomas maksas parāds – 3553,20 eiro).*

Starp Viļānu apvienības pārvaldi (turpmāk, pārvaldi) un L.J., 03.03.2025., noslēgta Vienošanās “Par zemes nomas maksas parāda atmaksu ar L.J.”, Puses vienojušas, ka L.J. apņemas samaksāt zemes nomas maksas parādu, kas sastāda EUR 3553,20, sākot ar 2025.gada marta mēnesi - ik mēnesi veicot parāda daļas nomaksu ne mazāk, kā EUR 500,00 (pieci simti eiro un 00 centi) apmērā. Nomnieks ir tiesīgs nomaksāt visu parāda summu jebkurā laikā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** (turpmāk, zemesgabals) ar platību 9,35 ha, uz kuru L.J. pieprasa atļauju novākt ražu, statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ar lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. L.J. Zemesgabalā iesēti ziemāji 6,40 ha platībā.

2025.gada 14.martā saņemts pārvaldes atzinums, reģ.Nr.VIAP/2025/3.3/180, pārvalde piekrit atļaut novākt ražu L.J. līdz brīdim, t.i. līdz 2025. gada 30.oktobrim, piemērojot zemes maksu Zemesgabala daļai, platībā 6,40 ha, atbilstoši nomas maksas cenrādim (Rēzeknes novada domes 2022.gadā 19.maija lēmums Nr.567 (prot.Nr.14, 37.§) “Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu

Viļānu apvienības pārvaldes pagastos”, kas Sokolku pagastā noteikt – 87,98 EUR (bez PVN), apmērā.

Pašvaldība savus īpašumus pārvalda un lieto likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar Pašvaldību likumu. Zemes gabalu iznomāšanas vispārējos noteikumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk, Noteikumi), ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumus. Saskaņā ar Noteikumu 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ņemot vērā L.J. iesniegumu, pārvaldes atzinumu, izveidojušos esošo situāciju, šādā savstarpējā vienošanās “Par atļauju novākt ražu” būtu lietderīga pusēm savstarpēji vienojoties, pēc iespējas uz abpusēji izdevīgāko rīcību, tādējādi aizstāvēt pušu intereses privāto tiesību jomā un ļaujot nomniekam novākt ražu.

Izvērtējot L.J. iesniegumu, ņemot vērā pārvaldes sniegto atzinumu (VIAP/2025/3.3/180, 14.03.2025.), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmo daļu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025. gada 27.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Atļaut L.J., personas kods: (..), dzīvo: (..), novākt ražu no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** daļas, platība 6,40 ha, līdz 2025.gada 30.septembrim (grafiskais pielikums pievienots).
2. Uzdot pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar L.J., personas kods: (..), vienošanos par atļauju novākt ražu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** daļas, platība 6,40 ha, līdz 2025.gada 30.septembrim.
3. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 002 **** daļai, platība 6,40 ha, lietošanas maksu gadā 563,07 EUR (bez PVN), t. i., piemērojot samaksas termiņu no 10.03.2025.
4. Uzdot Pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
5. Lēmumu nosūtīt L.J. (..) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs