



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. martā

Nr. 241 (prot. Nr. 2025/DS-6, 17.§)

Par nekustamā īpašuma "Kultūras laukums 6", Viļānos, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no Katoļu baznīcas publisko tiesību juridiskas personas "Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudze" un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu

Rēzeknes novada dome (turpmāk – Dome), izskatot pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) ierosinājumu par nekustamā īpašuma "Kultūras laukums 6", kadastra Nr.7817 002 0731, Viļānos, daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, konstatē sekojošo:

1. 2025.gada 6.februārī pašvaldībā ir saņemts pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” ierosinājums lēmumam par nekustamā īpašuma "Kultūras laukums 6", kadastra Nr.7817 002 0731, Viļānos, daļas labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām pieņemšanu.
2. Atsavināšanas ierosinājumā Pārvalde norāda, ka uz nekustamā īpašuma "Kultūras laukums 6", kadastra Nr.7817 002 0731, sastāvā esošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 7817 002 0731, platība 11,7178 ha, atrodas pašvaldības būves, labiekārtojuma un infrastruktūras objekti:
 - **Viļānu vidusskola** – būve kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 038, adrese: Rēzeknes iela 1A, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000004272033) un tās pieguļošā teritorija, tajā skaitā **skolas stadions (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.A934)**;
 - **Garāža** - būve kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 039, adrese: Rēzeknes iela 1A, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650 (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000004272033) un tai pieguļošā teritorija;
 - **Viļānu pilsētas kultūras nams** - būve kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 001, adrese: Kultūras laukums 2, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000396342) un tai pieguļošā teritorija;
 - **Zemes vienības daļa uz kuras atrodas automašīnu stāvvietas, kā arī tiek nodrošinātas piebraukšanas iespējas** pie Viļānu vidusskolas, SIA “Rēzeknes Komunālserviss” ēkas, dienas aprūpes centra “Viļāni” un grupu mājas “Viļāni”.
3. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.245, nekustamais īpašums kadastra Nr.7817 002 0731, kurš sastāv no trijām zemes vienībām kadastra apzīmējumiem: 7817 001 0416, 7817 002 0049, 7817 002 0731, pieder “**Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzei**”, nodokļu maksātāja kods: 90000286527, kas, atbilstoši Uzņēmumu reģistra datiem, ir Katoļu baznīcas publisko tiesību juridiska persona ar reģistrācijas numuru: 90000286527.
4. Uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 atrodas arī “**Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudze**” piederoša Viļānu Romas katoļu baznīcas

- ēka (kadastra apzīmējums 7817 002 0731 010) un ar to saistītā apbūve, kā arī vairākas dzīvojamās ēkas un ar to saistītā apbūve, kuras pieder trešajām personām.
5. Ņemot vērā 4. punktā konstatēto, nav iespējams zemes vienības kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 atsavināšana pilnā apmērā, bet ir veicama šīs zemes vienības sadale, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
 6. No Viļānu svētā erceņģeļa Miķela Romas katoļu draudzes, reģistrācijas Nr.90000286527, 28.01.2025. saņemts iesniegums par labprātīgu zemes vienības daļas/-u atsavināšanu, mainot to pret līdzvērtīgu īpašumu.
 7. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļa nosaka pašvaldību autonomās funkcijas, un starp tām ir noteikts pašvaldības pienākums organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus; gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; gādāt par iedzīvotāju izglītību, sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, veicināt sporta attīstību.
 8. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītajai daļai, Valsts vai pašvaldība, atbilstoši budžeta iespējām, vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
 9. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
 10. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):
 - 1) 2. pants paredz, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem;
 - 2) 3. pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana;
 - 3) 4. pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
 - 4) 8. pants nosaka, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu. Ja sabiedrības vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, institūcija papildus sagatavo grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas.
 7. Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3.punkts nosaka, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija), ne mazāk kā piecu locekļu sastāvā. Komisijas sastāvā iekļauj vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3. un 4.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta

noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3., 5., 6.punktiem un ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt nekustamā īpašuma Kultūras laukums 6, kadastra Nr.7817 0020 731, Viļānos, sastāvā ietilpstošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 7817 0020731 daļas 0,59 un 4,11 ha aptuvenās platībās (precīzas atsavināmo zemes vienību platības tiks noteiktas pēc zemes ierīcības projektu izstrādes, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā), atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam Nr.1, labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, apmainot to pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošu īpašumu.
2. Uzdot iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” vienoties ar atsavināmā īpašuma īpašnieka - Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes pilnvaroto personu par atsavināmā īpašuma daļu noteikšanu un atsavināmā īpašuma formēšanu.
3. Paredzēt atsavināmā īpašuma īpašniekam ar atsavināmā īpašuma noteikšanu un formēšanu (tai skaitā, bet ne tikai: zemes ierīcības projektu izstrāde, jaunveidoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un datu aktualizācija nekustamā īpašuma valsts kadastrā un zemesgrāmatā) radušos izdevumu kompensēšanu no iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” rīcībā esošajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Izveidot nekustamā īpašuma Kultūras 6, Viļānos, Rēzeknes nov., kadastra Nr. 7817 002 0731 daļas iegūšanai pašvaldības īpašumā Atlīdzības noteikšanas komisiju, turpmāk – komisija, šādā sastāvā:
 - 1) **Georgijs Jevsikovs**, Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 2) **Iļona Turka**, Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītāja;
 - 3) **Iveta Ladnā**, Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītājas vietniece;
 - 4) **Silvija Ančikovska**, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja;
 - 5) **Juris Zvīdriņš**, Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta vadītājs;
 - 6) **Lidija Kuzņecova**, Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta vecākais zemes lietu speciālists;
 - 7) **Zoja Žugunova**, iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītāja vietnieks;
 - 8) **Rūdolfs Kroičs**, iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītāja vietnieks.
5. Par komisijas priekšsēdētāju iecelt **Georgiju Jevsikovu**.
6. Par komisijas priekšsēdētāja vietnieku iecelt **Iļonu Turku**.
7. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma Kultūras 6, Viļānos, Rēzeknes nov., kadastra Nr.7817 002 0731 īpašniekam – Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzei (..) un pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs