

**LĪGUMS Nr. (projekts)**  
**par publiskas ūdenstilpes – Feimaņu ezera daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā**  
**Biedrībai “Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centrs”**

Rēzeknē

**Rēzeknes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras vārdā rīkojas Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieks Georgijs Jevsikovs, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Rēzeknes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

**Biedrība “Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centrs”**, reģistrācijas Nr. 40008160742, juridiskā adrese: “Ceriņi”, Feimaņi, Feimaņu pag., Rēzeknes nov., LV-4623, tās valdes locekles A.K. personā, kura darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukts – **Lietotājs**, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti - **Puses**, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2025. gada 6. marta lēmumu Nr.242 “Par publiskās ūdenstilpes daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centrs"” (prot. Nr.2025/DS-6, 18.§),

noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā saukts – **Līgums**, par sekojošo:

## **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pašvaldība nodod, un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā Publiskās ūdenstilpes – Feimaņu ezera, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 006 0126 daļu 700 m<sup>2</sup> (0,07 ha) platībā (turpmāk – Teritorija, izvietojuma shēma pielikumā Nr.1);
- 1.2. Teritorija tiek nodota Lietotājam LEADER projektu konkursa projekta „**Feimaņu muižas parka - ezera piekrastes labiekārtošanas 1.kārta**” realizācijai.
- 1.3. Teritorija Lietotājam ir ierādīta un zināma un tā atbilst Līguma pielikumā Nr.1 norādītajai shēmai, Lietotājam Teritorijas stāvoklis ir zināms, pret ko tam pretenziju nav.
- 1.4. Teritorija atrodas Nekustamā īpašuma “Feimaņu ezers” ar kadastra Nr. 7852 006 0126 sastāvā, atrodas Pašvaldības tiesiskā valdījumā.

## **2. LĪGUMA TERMIŅŠ**

- 2.1. Līgums darbojas no 2025. gada 7. marta līdz 2032. gada 1. aprīlim, bet ne ilgāk kā Lietotājam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
- 2.2. Beidzoties Līguma termiņam, ja Lietotājs pilda visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tas var izteikt rakstisku priekšlikumu par Teritorijas atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

## **3. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 3.1. Saistībā ar Teritorijas lietošanu tiek noteikti sekojoši Pašvaldības pienākumi un tiesības:
  - 3.1.1. Pašvaldība nodod Lietotājam Teritoriju lietošanā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
  - 3.1.2. Pašvaldība apņemas šī Līguma darbības laikā nepasliktināt Lietotāja Teritorijas lietošanas tiesības, kā arī netraucēt Lietotājam lietot Teritoriju projekta realizācijai paredzētajām aktivitātēm.
  - 3.1.3. Pašvaldībai ir tiesības prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt tādēļ radītos zaudējumus, kā arī pieprasīt darbību nekavējoties izbeigt.
  - 3.1.4. Pašvaldībai ir tiesības, iepriekš par to paziņojot Lietotājam, veikt regulāru (ne retāk kā reizi gadā) Teritorijas apsekošanu, lai pārliecinātos par tās izmantošanas atbilstību Līguma noteikumiem.

3.1.5. Pašvaldība nekompensē Lietotājam neatdalāmos uzlabojumus (nepieciešanos un derīgos kapitālieguldījumus) Teritorijā.

3.1.6. Pašvaldībai ir jāatlīdzina zaudējumi, kas tās vainas dēļ nodarīti Lietotājam.

#### **4. LIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

4.1. Saistībā ar Teritorijas lietošanu tiek noteikti sekojoši Lietotāja pienākumi un tiesības:

4.1.1. Lietotājs Teritoriju var lietot, ievērojot LR spēkā esošos normatīvos aktus un šī Līguma noteikumus un to izmantot tikai Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim - projekta "Feimaņu muižas parka - ezera piekrastes labiekārtošanas 1.kārta"realizācijai.

4.1.2. Lietotājam jāatlīdzina zaudējumi, kas viņa vainas dēļ nodarīti Pašvaldībai un Teritorijai.

4.1.3. Lietotājam ir pienākums atļaut Pašvaldības pārstāvjiem apsekot Teritoriju, lai pārliecinātos par tās izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku.

4.1.4. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā Teritorija tiek izlietota (izmantota) likumīgi un lietderīgi.

4.1.5. Lietotājam, lietojot Teritoriju, ir pienākums ievērot darba aizsardzības prasības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī sanitāros noteikumus un vides aizsardzības prasības.

4.1.6. Lietotājs sedz Teritorijas uzturēšanas izdevumus, ja tādi ir nepieciešami.

4.1.7. Beidzoties šī Līguma termiņam vai tā darbību pārtraucot, Lietotājam ir jāatdod Teritorija Pašvaldībai. Teritorija jāatbrīvo Līguma termiņa pēdējā dienā vai Līguma pārtraukšanas dienā, ja Puses par citu termiņu nevienojas rakstiski.

4.2. Lietotāja uzstādītās iekārtas, konstrukcijas un inventārs, kā arī citi atdalāmie uzlabojumi ir Lietotāja īpašums, bet Lietotājs tās uzstādot, pārvietojot, noņemot nedrīkst radīt zaudējumus Teritorijai, bet, ja tādi radīti, Lietotājam ir pienākumus atlīdzināt Pašvaldībai radītos zaudējumus.

4.3. Lietotājs nekādā veidā nedrīkst radīt pārvietošanās ierobežojumus Teritorijā.

#### **5. LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN LAUŠANA**

5.1. Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5.2. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu, neatlīdzinot Lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Lietotājam radušies izpildot šo Līgumu, 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot par to Lietotāju, sekojošos gadījumos (ievērojot Līguma 5.3.punktā noteikto):

5.2.1. ja Lietotājs Teritoriju izmanto pretēji tā Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim vai pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem;

5.2.2. ja Lietotāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ būtiski pasliktinās Teritorijas vai Publiskās ūdenstilpes stāvoklis.

5.3. Pirms šī Līguma 5.2. punktā noteikto tiesību izlietošanas Pašvaldībai ir pienākums rakstveidā brīdināt Lietotāju par pārkāpumu un savu nolūku lauzt Līgumu, dodot Lietotājam saprātīgu termiņu, bet ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai (izbeigšanai) vai saistību izpildei. Ja Lietotājs brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu vai apstākļus, Pašvaldībai nav tiesību lauzt Līgumu uz tā paša pārkāpuma, apstākļu vai saistību neizpildes fakta pamata.

5.4. Lietotājs var vienpusēji atkāpties no šī Līguma, par to rakstveidā brīdinot Pašvaldību 1 (vienu) kalendāros mēnesi iepriekš, izpildot Līgumā paredzētās saistības pret Pašvaldību par laika periodu līdz Līguma izbeigšanai.

5.5. Šis Līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām Pusēm, kā arī abu līgumslēdzēju Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

## 6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Puses, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 6.2. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Strīdus, kas rodas šī Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Puses nav atbildīgas par Līguma noteikumu neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tas ir, dabas stihijas, valdības noteiktie ierobežojumi, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējams iepriekš paredzēt un novērst. Minēto apstākļu esamību rakstiski apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.5. Līgums sastāv no 3 (trīs) lappusēm Līguma teksta ar 1 (vienu) pielikumu: 1.pielikums – Teritorijas izvietojuma shēma uz 1 (vienas) lappuses, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PAŠVALDĪBA:

#### Rēzeknes novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009112679

Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A,  
Rēzekne, LV-4601

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir  
parakstījis Georgijs Jevsikovs

### LIETOTĀJS:

#### Biedrība "Austrumlatvijas radošo iniciatīvu centrs"

Reģ. Nr. 40008160742

Juridiskā adrese: "Ceriņi", Feimaņi, Feimaņu pag.,  
Rēzeknes nov., LV-4623

Līgumu ar drošu elektronisko parakstu ir  
parakstījusi A.K.