



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. martā

Nr. 246 (prot. Nr. 2025/DS-6, 22.§)

Par grozījumiem nomas līgumā ar SIA “Ružinas doktorāts” un telpas iznomāšanu Maltas pagastā

2025.gada 13.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Maltas apvienības pārvaldes 2025.gada 13.februāra iesniegums Nr. MALTPA/2025/2.3/207 “Par telpu iznomāšanu A.A. un SIA “Ružinas doktorāts””, kurā norādīts, ka Maltas apvienības pārvalde lūdz atļaut noslēgt telpu nomas līgumu ar A.A., dzīvo: (..) pagasts, Rēzeknes novads, LV-4601, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 003 **** daļas, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.205 -25,1 m², koplietošanas telpu daļas 11,27 m², pavisam kopā 36,37 m², nomu ar termiņu līdz 2029.gada 5.martam reitterapijas prakses vietas reģistrēšanai, pieņemot pacientus vienu reizi mēnesī - katra mēneša pirmajā pirmdienā. Pārvalde lūdz noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 4,00 EUR (četri eiro un 00 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, šajā pašvaldības īpašumā. Maksa noteikta par vienu pakalpojuma dienu mēnesī, jo reitterapijas metodei pietiek vienas dienas mēnesī, lai reģistrētu savu darbību un nodrošinātu klientu pieņemšanu, pārējo laiku notiek procedūras arī ar zirgiem. Šī telpa tika iznomāta SIA “Ružinas doktorāts” ar 2025. gada 06. februāra Rēzeknes novada domes lēmumu Nr.24 (prot.Nr.2025/DS-4, 28.§). SIA “Ružinas doktorāts” nav iebildumu par telpu nomu A.A. vienu reiz mēnesī katra mēneša pirmajā pirmdienā. Pārējo laiku telpas izmantos SIA “Ružinas doktorāts” saskaņā ar 2024. gada 29. aprīļa nomas līgumu Nr.RNP/2024/8.7.2/8 fizioterapeita vajadzībām. Maltas apvienības pārvalde lūdz veikt grozījumus 2025. gada 06. februāra Rēzeknes novada domes lēmumā Nr.24 (prot.Nr.2025/DS-4, 28.§) un noteikt nomas maksu SIA “Ružinas doktorāts” par 4,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa mazāku, pašvaldības īpašumā un šīs telpas nomu noteikt katru dienu, izņemot katra mēneša pirmo pirmdienu.

2025.gada 13.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Ružinas doktorāts” 2025.gada 12.februāra iesniegums “Par grozījumiem RNP lēmumā no 06.02.2025. par telpu nomu SIA “Ružinas doktorāts””, kurā SIA “Ružinas doktorāts” valdes locekle S.S. lūdz mainīt telpu nomas kārtību kab. 205 (25.1 m²) un koplietošanas telpām (11,27 m²) pēc adreses Skolas ielā, 24 Maltā, kuras iznomātas ar mērķi - izveidot un reģistrēt fizioterapeita kabinetu. V.S. piekrīt, ka vienu reizi mēnesī (katra mēneša pirmā pirmdiena) šī telpa tiks iznomāta A.A., ārstniecības personas sertifikāts Nr. M-S-00179, lai reģistrētu savu prakses vietu reitterapijas metodei. Pārējās dienās paliek SIA “Ružinas doktorāts” noma.

2025.gada 13.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts A.A. 2025.gada 12.februāra iesniegums “Par nomu”, kurā viņa lūdz iznomāt šādas telpas vienu reizi mēnesī - katra mēneša pirmā pirmdiena: kab. 205 (25,1 m²) un koplietošanas telpas (11,27 m²) pēc adreses: Skolas ielā 24, Maltā, kuras pašlaik iznomā SIA “Ružinas doktorāts”, lai reģistrētu savu prakses vietu reitterapijas metodei. SIA “Ružinas doktorāts” piekrita šādai telpu nomas kārtībai. A.A. - ārstniecības personas sertifikāts Nr. M-S-00179 reitterapijas metodei, derīgs 11.10.2020.-11.10.2025.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 6.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja (6.2.apakšpunkts) slēdz nomas līgumu par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un (6.2.2.apakšpunkts) nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs (piemēram, sporta zāles noma divas reizes nedēļā).

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, Maltas apvienības pārvaldes aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 4,00 EUR par A.A. iesniegumā norādītās telpas nomu vienu dienu mēnesī.

Ar SIA "Ružinas doktorāts" ir noslēgts 2024.gada 29.aprīļa telpu nomas līgums Nr. RNP/2024/8.7.2/8 par pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 003 **** daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 206-11,9 m², 207-11,5 m², 219-9,7 m², koplietošanas telpu daļas 26,3 m², pavisam kopā 59,4 m² nomu ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0616 001. Atbilstoši 2025. gada 06. februāra Rēzeknes novada domes lēmumam Nr.24 (prot.Nr.2025/DS-4, 28.§) līgumā papildus ir iekļauta nedzīvojamās telpas 205-25,1 m², koplietošanas telpu daļas 11,27 m², pavisam kopā 36,37 m² platība noma ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ***** 001, nosakot izmantošanas papildmērķi – fizioterapeita pakalpojumu sniegšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.punkta 6.2.apakšpunktu, 6.2.2.apakšpunktu, ņemot vērā 2025. gada 06. februāra Rēzeknes novada domes lēmumu Nr.24 (prot.Nr.2025/DS-4, 28.§), 2024.gada 29.aprīļa telpu nomas līguma Nr. RNP/2024/8.7.2/8 nosacījumus, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas apvienības pārvalde" 2025.gada 13.februāra iesniegumu Nr. MALTPA/2025/2.3/207, SIA "Ružinas doktorāts" 2025.gada 12.februāra iesniegumu, A.A. 2025.gada 12.februāra iesniegumu un Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Grozīt 2025. gada 06. februāra Rēzeknes novada domes lēmuma Nr.24 (prot.Nr.2025/DS-4, 28.§) 1., 2., 4.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

"1. iznomāt SIA "Ružinas doktorāts", reģistrācijas Nr. 42403010362, juridiskā adrese: Vecružina, Sīmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4639, pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 003 0616 daļu, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 205-25,1 m², koplietošanas telpu daļas 11,27 m², pavisam kopā 36,37 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0616 001, izņemot katra mēneša pirmo pirmdienu, iekļaujot šo ēkas daļas nomu 2024.gada 29.aprīļa telpu nomas līgumā Nr. RNP/2024/8.7.2/8 un nosakot izmantošanas papildmērķi – fizioterapeita pakalpojumu sniegšana."

2. Grozīt 2024.gada 29.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2024/8.7.2/8 ar SIA "Ružinas doktorāts" 1.1.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 003 0616 daļu, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 205-25,1 m² 206-11,9 m², 207-11,5 m², 219-9,7 m², koplietošanas telpu daļas 37,57 m², pavisam kopā 95,77 m² (1.pielikums), ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0616 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Telpa 205-25,1 m², koplietošanas telpu daļa 11,27 m², pavisam kopā 36,37 m² tiks lietotas katru mēnesi, izņemot katra mēneša pirmo pirmdienu."

3. Grozīt 2024.gada 29.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2024/8.7.2/8 ar SIA "Ružinas doktorāts" 3.1.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

- “3.1.Nomas maksa par Nekustamā īpašuma lietošanu mēnesī ir 322,02 EUR (trīs simti divdesmit divi eiro, 02 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa, kas tiek maksāta Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” vai tās tiesību un saistību pārņēmējai (turpmāk – Iestāde)”.”
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” sagatavot vienošanos pie 2024.gada 29.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2024/8.7.2/8 atbilstoši lēmumam un tās vadītājam Edgaram Blinovam pašvaldības vārdā parakstīt vienošanos ar SIA “Ružinas doktorāts”.
 3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” parakstīto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc vienošanās parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
 4. Noslēgt telpu nomas līgumu ar A.A., personas kods (..), ārstniecības personas sertifikāts Nr.M-S-00179, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 003 **** daļas, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 205-25,1 m², koplietošanas telpu daļas 11,27 m², pavisam kopā 36,37 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 001, nomu ar termiņu līdz 2029.gada 5.martam vienreiz nedēļā – katra mēneša pirmajā pirmdienā, lai nodrošinātu prakses vietu reitterapijas metodei.
 5. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 4,00 EUR (četri eiro un 00 centi) par vienas dienas nomu mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, pašvaldības īpašumā Skolas ielā 24, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā A.A..
 6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar A.A.
 7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
 8. Lēmumu nosūtīt biedrības SIA “Ružinas doktorāts” ([..](#)), A.A. ([..](#)) un Maltas apvienības pārvaldei ([..](#)).