



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. martā

Nr. 249 (prot. Nr. 2025/DS-6, 25.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2024.gada 17.oktobra lēmumu Nr. 982 (prot. Nr.2024/DC-21, 22.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai N.S.”. N.S. 2025.gada 19.februāra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, novērtēšanas komisijas 2024.gada 1.novembra sēdes protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 004 \*\*\*\*, kurā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 008 \*\*\*\*, platība 10,94 ha, nosacīto cenu **EUR 35 000.00** (trīsdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi).
2. Pārdot N.S., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 004 \*\*\*\*, kurā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 008 \*\*\*\*, platība 10.94 ha, nosacīto cenu **EUR 35 000.00** (trīsdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10 000.00 (desmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)” nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 6.aprīlim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu N.S. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Samaksu par nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7846 004 \*\*\*\*, nosacīto cenu EUR 35 000.00 (trīsdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi), ieskaitīt “Kaunatas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027411, AS Valsts Kases norēķinu kontā: LV29TREL981476500400B, kods TREL22.

9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, “(..)”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 004 \*\*\*\*, kurā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 008 \*\*\*\*, platība 10,94 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī, tiek izbeigts ar N.S. noslēgtais Zemes nomas līgums Nr. RNP/2023/8.7.1/228.
10. Samazināt “Kaunatas apvienības pārvaldei” 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas “Kaunatas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Kaunatas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs