



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. martā

Nr. 254 (prot. Nr. 2025/DS-6, 30.§)

Par nekustamā īpašuma “Rožlejas (..)”, Ozolaines pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25.punktu, 27.punktu, 28.1.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 6. februāra lēmumu Nr.107 (prot. Nr. 2025/DS-4, 41.§) “Par nekustamā īpašuma “Rožlejas (..)”, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai R.N.”, ņemot vērā R.N. 2025.gada 28. janvāra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 12.februāra novērtēšanas protokolu un Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rožlejas (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, kopplatība 0,048 ha, nosacīto cenu **EUR 1 300,00** (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **R.N.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, kopplatība 0,048 ha, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 1 300,00 (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas “Rožlejas (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 130,00 (viens simts trīsdesmit *euro*, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 6.aprīlim.
5. Uzdot iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma maksas iemaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma maksas iemaksu.
6. Noteikt 24 (divdesmit četru) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu R.N. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 1 300,00 (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, reģ.Nr.40900027426, AS “SEB banka” norēķinu kontā LV08HABA0551046064203.
9. Samazināt iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 2025.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no

nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.

10. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Maltas apvienības pārvaldei radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
11. Lēmumu nosūtīt R.N. (..) un “Maltas apvienības pārvaldei” (..).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs