



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. martā

Nr. 257 (prot. Nr. 2025/DS-6, 33.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.P.

Izskatot S.P., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2023.gada 17.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2023.gada 17.augusta Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.P. Rēzeknes novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 10,18 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 3,11 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2023/5.4.3/5754).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 10,18 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 3,11 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 007 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7854 007 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000827276, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ligitas Multiņas 2024.gada 3.aprīļa lēmumu, žurnāla Nr. 300006646455.

Atsavināšanas ierosinājumam S.P. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “(..)”, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 507 ****. S.P. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000709019, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2023.gada 11.jūlija lēmumu, žurnāla Nr. 300005956429. Nekustamais īpašums “(..)”, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7854 507 ****, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7854 007 **** 001. Būve ar kadastra apzīmējumu 7854 007 **** 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 10,18 ha.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas

kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

S.P. ierosinājumam ir pievienojusi 2024.gada 14.februāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.2009/8 pāratjaunojuma Nr.RNP/2024/8.7.1/75 līgumu (saskaņā ar 2023.gada 16.jūnija Mantojuma apliecību Nr.2741), ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 4.maijam un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

S.P. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atsavināšanas ierosinājumam S.P. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.P. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, 10,18 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 **** 3,11 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 007 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.P. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka S.P. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. nodot atsavināšanai **S.P.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 007 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 10,18 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 ****, platība 3,11 ha.
2. Lēmumu nosūtīt S.P. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.