



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. martā

Nr. 258 (prot. Nr. 2025/DS-6, 34.§)

### **Par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, kopīpašuma ½ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai G.B.**

Izskatot G.B., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2024.gada 31.oktobra atsavināšanas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo kopīpašuma daļu iegādi,

Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2024.gada 31.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 009 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ar kopējo platību 0,312 ha ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “(..)”, kadastra Nr.7854 009 \*\*\*\*, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\*, kuras platība ir 0,312 ha. Atbilstoši Rēzeknes tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.132 reģistrētajiem ierakstiem, īpašumtiesības uz īpašuma 1/2 domājamajām daļām ir nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldībai, pamatojoties uz tiesneses 2024.gada 2.decembra tiesneses Tatjanas Ivanovas lēmumu un uz īpašuma 1/2 domājamās daļas ir nostiprinātas A.E., personas kods: (..), pamatojoties uz tiesneses 2020.gada 21.maija tiesneses Vijas Pužules lēmumu. No minētā ir secināms, ka nekustamais īpašums “(..)”, kas atrodas Garančos, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 009 \*\*\*\*, ir publiskas personas – Rēzeknes novada pašvaldības un privātpersonas – A.E. kopīpašums.

Atsavināšanas ierosinājumam G.B. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no būvju īpašuma ar kadastra apzīmējumiem 7854 009 \*\*\*\* 001, 7854 009 \*\*\*\* 002, 7854 009 \*\*\*\* 003, 7854 009 \*\*\*\* 004, 7854 009 \*\*\*\* 005, 7854 009 \*\*\*\* 006, kas atrodas nekustamajā īpašumā “(..)”, Garančos, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 009 \*\*\*\*, pieder G.B., īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.132, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas tiesneses Vijas Pužules 2020.gada 18.maija lēmumu, žurnāla Nr.300005128803.

Īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no būvju īpašuma ar kadastra apzīmējumiem 7854 009 \*\*\*\* 001, 7854 009 \*\*\*\* 002, 7854 009 \*\*\*\* 003, 7854 009 \*\*\*\* 004, 7854 009 \*\*\*\* 005, 7854 009 \*\*\*\* 006, kas atrodas nekustamajā īpašumā “(..)”, Garančos, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 009 \*\*\*\* pieder A.E. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.132, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas tiesneša Gunāra Siliņa 1999.gada 16.februāra lēmumu, žurnāla Nr.843, kā arī ½ domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\* ir nostiprinātas A. E., pamatojoties uz tiesneses 2020.gada 21.maija tiesneses Vijas Pužules lēmums žurnāla Nr.400001407489.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā

ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **G.B.**, personas kods: (.), dzīvesvieta (.), nekustamā kopīpašuma “(.)”, kadastra Nr.7854 009 \*\*\*\*, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 \*\*\*\*, kuras platība ir 0,312 ha, pašvaldībai piederošās 1/2 īpašuma domājamās daļas.
2. Lēmumu nosūtīt **G.B.** (..) un pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” (..) .

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs