



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. martā

Nr. 259 (prot. Nr. 2025/DS-6, 35.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)” Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.T.

Izskatot A.T., personas kods: (..), dzīvesvieta: (..), pilnvarotās personas I.Ž. atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2023.gada 6.februārī tika saņemts ierosinājums Nr.RNP/2023/5.4.3/951 par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 001 ****, platība 3.4 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****– 3.4 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma, kas Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 001 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7868 001 **** ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000816936, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Jura Taula 2024.gada 7.marta lēmumu.

A.T. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****, platība 3,4 ha, kas atrodas Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam A.T. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. A.T. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 001 ****, ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000543054, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2022.gada 28.janvāra lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 501 ****, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** 001 un trijām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 7868 001 **** 003, 7868 001 **** 004. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 001 ****.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7868 001 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7868 001 **** 008. Saskaņā ar Nekustamā

īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem funkcionāli saistīta ēka būvju īpašumam ar kadastra Nr.7868 501 ****.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

A.T. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi Latvijas Republikas personas apliecības NR.PA3346858 kopiju.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.T. ierosināja nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 001 ****, platība 3,4 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, tāpēc nekustamo īpašuma “(..)”, kas atrodas Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 001 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai A.T., personas kods: (..), dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 001 ****, platība 3,4 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.T. pilnvarotajai personai I.Ž. (e-pasts: [\(..\)](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs