



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. martā

Nr. 260 (prot. Nr.2025/DS-6, 36.§)

Par dzīvokļa īpašuma “6”-(..), Nagļi, Nagļu pagastā, nodošanu atsavināšanai S.K.

Izskatot S.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu Nr.5.4.3/1572, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.K., dzīvo: (..), kadastra Nr. 7874 900 ****, platība 60.9 m², atsavināšanas ierosinājums Nr.5.4.3/1572.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “6”-(..), Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7874 900 ****, platība 60.9 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nagļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 69 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Tatjanas Ivanovas 2023.gada 11.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums “6”-(..), Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 900 ****, platība 60.9 m², sastāv no dzīvokļa Nr.5, platība 60.9 m², un pie dzīvokļa piederošajām 586/11827 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7874 005 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 005 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam S.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa identitātes kartes kopiju, kā arī 2019.gada 20.marta Nr.8.8/247 un 2022.gada 2.maija Nr.RNP/2022/8.8/88 un 2022.gada 2.maija dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.6 dzīvokļa Nr.5 īres līgums Nr.RNP/2022/8.8/88 ar ko apliecina, ka īres tiesības ir līdz 2032.gada 1.maijam.

Saskaņā ar iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2025.gada 19.februāra izziņu Nr.DRICPA/2025/8.2.2/9 “Par komunālo un īres maksājumu parādu neesamību” S.K. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Atbilstoši Dzīvojamā telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Dricānu apvienības pārvalde” 2025.gada 19.februāra izziņu Nr.DRICPA/2025/8.2.2/10 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas “6”-(..), Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 900 ****, ir deklarēta tikai S.K.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma “6”-(..), Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 900 ****, platība 60.9 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu “6”-(..), Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 900 ****, platība 60.9 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.K. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai S.K., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “6”-(..), Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 900 ****, platība 60.9 m².
2. Lēmumu nosūtīt S.K. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs