



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. martā

Nr. 261 (prot. Nr. 2025/DS-6, 37.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ozolmuižas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.R.

Izskatot A.R., personas kods: (..), adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2022.gada 25.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.R. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,62 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,9302 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2022/5.4.3/7388.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,62 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,9302 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000827436, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Gunāra Siliņa 2024.gada 4.aprīļa lēmumu, žurn. Nr.300006646464.

A.R. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “(..)”, ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,62 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,9302 ha, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā.

A.R. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2016.gada 16.maija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/273 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2026.gada 10.maijam un personu apliecinošu dokumentu, personas apliecības kopiju.

A.R. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.R. ierosinājis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,62 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,9302 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. Artūrs Runcis ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Ņemot vērā A.R. ierosinājumu un iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.R., personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,62 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,9302 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.R. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei (..).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs