



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. martā

Nr. 278 (prot. Nr. 2025/DS-6, 54.§)

Par 2017.gada 10.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8.7.1/20 -2017 darbības izbeigšanu ar N.J. Čornajas pagastā

Pamatojoties uz N.J. (turpmāk, nomnieks), personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 17.februāra iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģ. ar lietas Nr. RNP/2025/5.4.2/1486) ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 ****, **konstatēts:**

Rēzeknes novada pašvaldības (turpmāk, pašvaldība) zemes nomas līgumu administrēšanas lietojumprogrammā “Noma” reģistrēts 2017.gada 10.janvārī starp Rēzeknes novada pašvaldību un nomnieku noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr. 8.7.1/20 -2017 (turpmāk, līgums). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** ar platību 1,00 ha. Līguma darbības termiņš – 2027.gada 9.janvāris.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Atbilstoši līguma 7.punkta 7.2.apakšpunktam, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Atbilstoši Kaunatas apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts ka, izbeidzoties nomas saistībām uz minēto zemes gabalu, persona zaudē tiesības zemes vienību atsavināt likuma noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS datiem, nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** platība 1,00 ha, ietilpst nekustamajā īpašumā “Mēnessdēls”. Zemes vienībai reģistrēts lietošanas veids, t.sk. 1,00 ha – meži.

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr.KAUNPA/2025/1.10/30, pamatojoties uz līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. izbeigt ar nomnieku, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 **** platība 1,00 ha nomu Čornajas pagastā. Līgums izbeidzams ar 2025.gada 17.februāri.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos ar nomnieku par līguma darbības termiņa izbeigšanu.
3. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “NOMA” sistēmā un lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt N.J. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (..)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs