



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 6. martā

Nr. 279 (prot. Nr. 2025/DS-6, 55.§)

### Par 2024.gada 5.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RNP/2024/8.7.1/153 grozījumiem ar AS “Agrofirma Viļāni” Viļānu pagastā

Izskatot akciju sabiedrības “Agrofirma Viļāni”, reģ.Nr.40003017051, jurid.adrese: “Darbnīcas”, Malta, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4650, prokūrista (...)2025.gada 17.februāra un 21.februāra iesniegumu, par nomas attiecību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0205 un 7898 003 0196, Viļānu pagastā, **k o n s t a t ē t s**:

2025.gada 17.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts akciju sabiedrības “Agrofirma Viļāni” prokūrista (...)iesniegums (reģ.nr.RNP/2025/5.4.2/1494) ar lūgumu izbeigt nomas attiecības par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0205 Viļānu pagastā, 2025.gada 21.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts akciju sabiedrības “Agrofirma Viļāni” prokūrista (...)iesniegums (reģ.nr.RNP/2025/5.4.2/1650) ar lūgumu izbeigt nomas attiecības par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0196, Viļānu pagastā, kas iekļautas 2024.gada 5.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.RNP/2024/8.7.1/153.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0205 ar platību 1,24 ha ir pašvaldības īpašumā esošā zeme (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000581811).

Pamatojoties uz Viļānu pagasta padomes 2009. gada 11.februāra sēdes Nr.2 lēmumu akciju sabiedrības “Agrofirma Viļāni” tika izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0196 un 7898 003 0205.

2024.gada 5.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldība un akciju sabiedrības “Agrofirma Viļāni” noslēdza jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.RNP/2024/8.7.1/153, līguma darbības laiks noteikts līdz 2034.gada 3.aprīlim. Nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 001 0186, 7898 001 0196, 7898 002 0040, 7898 003 0196, 7898 003 0205, 7898 003 0288, 7898 005 0258 un 7898 005 0269 lauksaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmās [NĪVKIS] un pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmas “Noma” pieejamos datus, iesnieguma iesniedzējam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādi Rēzeknes novada pašvaldībai, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi.

Izvērtējot akciju sabiedrības “Agrofirma Viļāni” iesniegumu, pamatojoties uz 2024.gada 5.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. .RNP/2024/8.7.1/153 nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 2165.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Finanšu komitejas 2025.gada 27.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. veikt grozījumus lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RNP/2024/8.7.1/153, ar akciju sabiedrību “Agrofirma Viļāni”, reģ.Nr.40003017051, jurid.adrese: “Darbnīcas”, Malta, Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4650, izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0205, ar platību 1,24 ha un zemes vienību

ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0196, ar platību 2,00 ha, atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7898 001 0186 ar platību 0,90 ha, 7898 001 0196 ar platību 0,82 ha, 7898 002 0040 ar platību 1,00 ha, , 7898 003 0288 ar platību 1,70 ha, 7898 005 0258 ar platību 2,60 ha un 7898 005 0269 ar platību 1,13 ha lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Viļānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma noslēgt vienošanos ar akciju sabiedrības “Agrofirma Viļāni”, reģ.Nr.40003017051, par grozījumiem 2024.gada 5.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.RNP/2024/8.7.1/153.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Viļānu apvienības pārvaldei vienošanos par grozījumiem 2024.gada 5.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.RNP/2024/8.7.1/153 reģistrēt pašvaldības „Nomas” programmā un reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt akciju sabiedrībai “Agrofirma Viļāni” (..) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs