



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. aprīlī

Nr. 413 (prot. Nr. 2025/DS-9, 23.§)

### **Par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības**

Izskatot E.L., personas kods: (..), V.V., personas kods: (..), N.K., personas kods: (..), I.V., personas kods: (..), M.A., personas kods: (..), A.D., personas kods: (..), A.K., personas kods: (..), (turpmāk - Dzīvokļu īpašnieki), 2024.gada 17.septembra iesniegumu par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada pašvaldība **konstatē:**

2024.gada 17.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dzīvokļu īpašnieku iesniegums (lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā reģ. nr. RNP/2024/5.4.3/6747) par zemes vienības, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu Dzīvokļu īpašniekiem bez atlīdzības.

Dzīvokļu īpašnieki, privatizējot dzīvokļu īpašumus, saskaņā ar noslēgto pirkuma līgumu ieguva īpašumā domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, bet kļūdainu apstākļu dēļ (neuzmanības, nolaidības, nevēlēšanās neiedziļināties lietas būtībā pie privatizācijas līguma sastādīšanas) netika veikta domājamo daļu sadale no funkcionāli saistītās būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* 002, kā arī zemes vienības uz kuras atradās minētā būve. Izvērtējot Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000.gada 24.maija lēmumu “Nekustamā īpašuma sadalīšanas akts”, ir secināms, ka Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisija, pieņemot lēmumu – dzīvojamo māja sastāv no 8 dzīvokļiem, ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās ēkas un būves ir: šķūnis, bet noslēdzot pirkuma līgumus par dzīvokļu īpašumu privatizāciju, neievēroja dzīvokļu privatizētāju tiesības uz zemes vienības zem šķūņa privatizāciju, kas ir funkcionāli saistītās ar dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* 001, kā tika norādīts pieņemtajā lēmumā.

Noslēgtajos pirkuma līgumos tika iekļauti kā privatizācijas objekta sastāvdaļas: daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītās būves – šķūņa domājamās daļas un zemes zem daudzdzīvokļu mājas domājamās daļas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, saskaņā ar Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1998.gada 7.septembra lēmumu nav atrodami funkcionāli saistīti šķūņi, kuri netika iekļauti nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7846 007 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7846 007 \*\*\*\* īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000099069, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas tiesneša Gunāra Siliņa 2003.gada 28.aprīļa lēmumu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā

likuma 8.<sup>1</sup> pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, E.L. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 no kopīpašuma 427/3590 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 427/3590 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašniece. V.V. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 477/3590 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 477/3590 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašniece. N.K. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, un kopīpašuma 475/3590 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 475/3590 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašniece. I.V. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 409/3590 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 409/3590 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašniece. M.A. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 423/3590 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 423/3590 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašniece. M.A. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 409/3590 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 478/3590 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) tiesiskais valdītājs-(persona ir mirusi 2006.gada 8.martā). A.D. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera iela 10, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617 un kopīpašuma 481/3590 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 481/3590 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašnieks. A.K. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, un kopīpašuma 420/3590 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* 001) un 420/3590 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašniece.

Pašvaldība uzskata par lietderīgu nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* dzīvokļu īpašniekiem, jo esošā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju saistītā būve – šķūnis ir nepieciešams dzīvokļos esošas malkas apkures nodrošināšanai un šādi tiek novērsta Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000.gada 24.maija lēmumu “Nekustamā īpašuma sadalīšanas akts”, kā kopēja privatizācijas procesa konkrētam objektam nepilnība.

Izvērtējot Dzīvokļu īpašnieku iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 10.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, 0,1426 ha platībā, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai, dzīvokļu īpašniekiem, uz kuras atrodas 2000.gada 24.maija lēmumā “Nekustamā īpašuma sadalīšanas akts”, norādītā būve (šķūnis):
  - 1.1.E.L., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 427/3590 domājamās daļas;
  - 1.2.V.V., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 477/3590 domājamās daļas;
  - 1.3.N.K., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 475/3590 domājamās daļas;

- 1.4.I.V., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 409/3590 domājamās daļas;
- 1.5.M.A., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 423/3590 domājamās daļas;
- 1.6.M.A., mantiniekiem pēc mantojuma pieņemšanas, no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 478/3590 domājamās daļas;
- 1.7.A.D., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 481/3590 domājamās daļas;
- 1.8.A.K., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 420/3590 domājamās daļas.
2. Uzdot Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt E.L. (..) un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta tiesiskās reģistrācijas speciālistei Jeļenai Kručānei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs