



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. aprīlī

Nr. 418 (prot. Nr. 2025/DS-9, 28.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.3 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24.punktu, 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 6.marta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai N.D.” Nr. 256 (prot. Nr. 2025/DS-6, 32.§), ņemot vērā N.D. 2025.gada 27.marta iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 28.marta novērtēšanas protokolu un Finanšu komitejas 2025.gada 10.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 \*\*\*\*, platība 54,50 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu **EUR 3 100.00** (trīs tūkstoši viens simts euro 00 centi).
2. Pārdot N.D., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu “Krasta ielā (..)”, kas atrodas: Krasta ielā (..), Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 \*\*\*\*, platība 54,50 m<sup>2</sup>, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., **EUR 3 100.00** (trīs tūkstoši viens simts euro 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas, t.i., EUR 310,00 (trīs simti desmit eiro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 17.maijam.
5. Noteikt 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka par atlikto maksājumu N.D. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Samaksu par dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 \*\*\*\*, platība 54,50 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu EUR 3 100.00 (trīs tūkstoši viens simts euro 00 centi), ieskaitīt “Kaunatas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027411, AS Valsts Kases norēķinu kontā: LV29TREL981476500400B, kods TREL LV22.

8. Uzdot iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 \*\*\*\*, platība 54,50, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī, tiek izbeigts ar N.D. noslēgtais 2012.gada 1.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-5/11.
10. Samazināt iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” 2025.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Kaunatas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt N.D., (..) un iestādes “Kaunatas apvienības pārvalde” (..).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs