



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. aprīlī

Nr. 421 (prot. Nr. 2025/DS-9, 31.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “(.)”- (.), Piļcinē, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.Z.

Izskatot J.Z., personas kods: (.), dzīvo: (.), 2025.gada 31.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 31.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.Z. dzīvokļa īpašuma “(.)”- (.), Piļcinē, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 41.7 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “(.)”- (.), Piļcinē, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 41.7 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.178 1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 28.jūlija lēmumu.

Dzīvokļa īpašums, kas atrodas “(.)”- (.), Piļcinē, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.1, platība 41.7 m², un pie dzīvokļa piederošajām 417/3620 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7850 007 **** 001, 7850 007 **** 001, 7850 007 **** 002, 7850 007 **** 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 007 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam J.Z. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņu pases kopiju, 2014.gada 1.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, kas noslēgts ar D.V., kas apliecina, ka dzīvokļa īpašuma “(.)”- (.), Piļcinē, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 **** platība 41.7 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 26.marta izziņu Nr.RNP/2025/12.2.1/132, adresē “(.)”- (.), Piļcinē, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, deklarēta divas personas – D.V. un J.Z..

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas Vienošanas Nr.32, D.V. neiebilst, ka J.Z. iegūs īpašumā dzīvokli “(.)”- (.), Piļcinē, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā.

Atbilstoši Dricānu apvienības pārvaldes 2025.gada 18.marta izziņai Nr.DRICPA/2025/8.2.2/19, D.V. nav īres un komunālo maksājumu parāda

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā, J.Z. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.Z. ierosināja dzīvokļa īpašuma “(..)”- (..), Piļcinē, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 41.7 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “(..)”- (..), Piļcinē, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 41.7 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 25. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 10.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

- 1 Nodot atsavināšanai **J.Z.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “(..)”- (..), Piļcinē, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 ****, platība 41.7 m²
2. Lēmumu nosūtīt J.Z. (..) un iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs