



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. aprīlī

Nr. 422 (prot. Nr. 2025/DS-9, 32.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.

Izskatot A.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 28.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K. 2025.gada 28.marta zemes vienības “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 ****, platība 0,2226 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr.RNP/2025/5.4.3/2609.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Uz zemes gabala atrodas A.K. tiesiskajā valdījumā esošās mazēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866004****002, 7866004****003, kas, pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, nav ierakstāmas zemesgrāmatā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, platība 0,2226 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 ****, sastāvā. Zemes vienības “(..)” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000925936, pamatojoties uz Latgales rajona Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Ligitas Multiņas 2024.gada 20.novembra lēmumu, žurnāla Nr.300007938143.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēku īpašniece ir A.K.. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Mazēkas ar kadastra apzīmējumu 7866 004 **** 002, 7866 004 **** 003 saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes uz vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 **** atrodas īslaicīgas lietošanas būve bez

pamatiem ar kadastra apzīmējumu 7866 004 **** 001. Īslaicīgo būvju bez pamatiem būvniecību un uzturēšanu nomnieks veic ievērojot Būvniecības likuma, Ēku būvnoteikumu un citu Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo tiesību aktu prasības. Par īslaicīgo būvju bez pamatiem būvniecību un uzturēšanu atbild nomnieks.

Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja 2020.gada 26.jūnija zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/425, 2023.gada 8.septembra vienošanos Nr.RNP/2023/8.7.1/425, 2023.gada 22.novembra vienošanos Nr.RNP/2023/8.7.1/843, 2024.gada 23.maija vienošanos Nr.RNP/2023/8.7.1/212, ar ko apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, platība 0,2226 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.K. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 ****, platība 0,2226 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, A.K. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 10.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai A.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu "(..)", kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 ****, platība 0,2226 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.K. uz e-pastu: [\(..\)](#).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs