



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. aprīlī

Nr. 423 (prot. Nr. 2025/DS-9, 33.§)

### **Par nekustamā īpašuma “(..)”, Rikavas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.F.**

Izskatot J.F., personas kods: (..), adrese: (..), 2024.gada 30. maija atsavināšanas ierosinājuma (reģ.Nr.5.4.3/4051) atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2024.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Baļtinā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 003 \*\*\*\*, platība 3,96 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģ.Nr.RNP/2024/5.4.3./4051).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Nekustamais īpašums “(..)”, kas sastāv no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 003 \*\*\*\*, platība 3,96 ha, kas atrodas “(..)”, Baļtinā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 003 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Baļtinā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 003 \*\*\*\*, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943184, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 21.marta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam J.F. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Baļtinā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 503 0004. J.F. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rikavas pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000849637, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2024.gada 21.maija lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “(..)”, Baļtinā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 503 0004, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7882 003 \*\*\*\* 001, 7882 003 \*\*\*\* 002, 7882 003 \*\*\*\* 003, 7882 003 \*\*\*\* 004, 7882 003 \*\*\*\* 005, 7882 003 \*\*\*\* 006, 7882 003 \*\*\*\* 007, 7882 003 \*\*\*\* 008, 7882 003 \*\*\*\* 009 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 003 \*\*\*\*.

Pamatojoties uz Dricānu apvienības pārvaldes 2025.gada 26.februāra atzinumu Nr.DRICPA/2.2/139, kurā norāda, ka veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 003 \*\*\*\* apsekošanu dabā, konstatēts, ka zemes vienībā faktiski atrodas pirmsreģistrēta būves ar

kadastra apzīmējumiem 7882 003 \*\*\*\* 010. Būve ir funkcionāli saistītas ar dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 7882 003 \*\*\*\* 001.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēku īpašnieks ir J.F.. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam J.F. pievienoja pases kopiju un 2007.gada 3.septembra zemes nomas līgumu Nr.28.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.F. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 10.aprīļa priekšlikumu Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai J.F., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: “(.)”, Baļtinā, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648, nekustamo īpašumu “(.)”, kas atrodas “(.)”, Baļtinā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7882 003 \*\*\*\*, platība 3,96 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.F. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs