



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. aprīlī

Nr. 433 (prot. Nr. 2025/DS-9,43.§)

Par 2009.gada 2.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.72 darbības izbeigšanu ar A.L. Lendžu pagastā

Pamatojoties uz A.L., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), 2025.gada 1.aprīļa iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2025/5.4.2/2680), ar līgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 ****,

k o n s t a t ē t s:

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2009.gada 2.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.72 (turpmāk, Līgums). Līgums noslēgts starp Rēzeknes novada pašvaldību un Nomnieku. Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 003 ****, platība 0,16 ha. Līguma darbības termiņš – 2029.gada 2.aprīlis.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 7.punkta 7.1. apakšpunktam, Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās, līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS datiem, nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 003 ****, platība 0,16 ha, ietilpst nekustamajā īpašumā “Vaivariņi”.

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr.NAUTPA/2025/1.9/171 no 01.04.2025., pamatojoties uz Līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta (1) daļu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 10.aprīļa priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt ar A.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 ****, platība 0,16 ha, nomu. Līgums izbeidzams ar 2025.gada 1.aprīli.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt Vienošanos ar A.L., personas kods: (..), par 2009.gada 2.aprīļa zemes nomas līguma Nr.72 izbeigšanu.
3. Uzdot Nautrēnu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības "NOMA" sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt A.L. (e-pasts: [..](#)) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs