

## **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “(..) – (..)”, “(..)”, “(..)” 2, Griškānu pagastā**

Izskatot SIA ”Lauku mērnieks” reģistrācijas numurs: 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, 2025.gada 2.aprīļa iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “(..)”, “(..)”, “(..)”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamo īpašumu “(..)”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, “(..)”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, “(..) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\* sadalei un robežu pārkārtošanai izstrādāts, pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes, SIA “(..)” valdes priekšsēdētāja P. M., Rēzeknes novada domes 06.02.2025. lēmumu Nr. 120 (prot. Nr. 2025/DS-4, 54.§) un Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 7.februāra Nr.RNP/2025/1.10/51 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3.apakšpunktu, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīšana, robežu pārkārtošana.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 10.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA ”Lauku mērnieks” sertificētās zemes ierīkotājas Anetes Geduševas - Bērziņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, “(..)”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, “(..) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\* sadalei un robežu pārkārtošanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: ANETE GEDUŠEVA - BĒRZIŅA, laika zīmogs: 02.04.2025 11:17:28 EEST).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 11,70 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..) sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 0,12 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. Plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*, platībā 1,03 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “(..)” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 \*\*\*\*un uz tās esošajām ēkām/būvēm saglabāt adresi: “(..)”, Griškānu pag., Rēzeknes nov., (adreses kods \*\*\*\*).
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA ”Lauku mērnīks” (..), Kaunatas apvienības pārvaldei, P. M.