



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 5. jūnijā

Nr. 545 (prot. Nr. 2025/DS-12, 14.§)

Par izlīguma izpildi civillietā Nr.C26100020 Rēzeknes novada pašvaldības prasībā pret V.K. par robežu atjaunošanu

[1] Rēzeknes novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2020.gada 5.martā iesniedza tiesā prasības pieteikumu pret V.K. un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 273.5.punktu, lūdza atjaunot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, kas atrodas “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, un kura tiesiskais valdītājs ir pašvaldība, robežpunktus Nr.1 - Nr.2, atbilstoši 2017.gada 28.jūnija robežas apsekošanas un robežu ierādīšanas aktam, kas atbilst 1999.gada 25.maija zemes robežu ierādīšanas aktam. Pašvaldība norādīja, ka nav iespējams veikt minētās zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas darbus īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, neatrisinot strīdu par robežpunktu atjaunošanu ar pierobežojošās zemes vienības ar kadastra Nr.7896 004 **** “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, īpašnieci V.K.

[2] Trešā persona Satiksmes ministrija rakstveida paskaidrojumos norādīja, ka saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība 7896 004 ****, 4,9 ha platībā, ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7896 004 **** “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, sastāvā, kas nav reģistrēts zemesgrāmatā un kura tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija. Šī zemes vienība nodota VAS “Latvijas Valsts ceļi” pārziņā. Valsts vietējam autoceļam V586 Sondori-Burzava piekrītošā zemes vienība 7896 004 **** veido kopēju robežpunktu Nr.1 ar pašvaldībai un V.K. piederošajām zemes vienībām. Atbilstoši 1999.gada 25.maija sastādītajam robežu noteikšanas aktam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, robežzīme Nr.1 atrodas 9,5 m attālumā no ceļa ass līnijas. Atbilstoši zemes robežu ierādīšanas lietā ievietotajai robežpunktu abrisa shēmai robežzīme atrodas 9,5 m attālumā no ceļa ass līnijas. Atjaunojot robežu strīdus robežposmā 1-2, attālums robežzīmei Nr.1 no ceļa ass saglabājams atbilstoši prasības pieteikumam pievienotajiem dokumentiem.

[3] V.K. rakstveida paskaidrojumos prasībai nepiekrita, norādot, ka zemes vienība ar kadastra Nr.7896 004 **** viņas īpašumā ir pārgājusi sākotnēji ar Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) 2000.gada 17.februāra zemes lietošanas tiesību pārejas aktu, taču galēji ar 2002.gada 11.oktobra lēmumu Nr.5-13.1-1103 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” civiltiesiska darījuma rezultātā, ar kuru pašvaldība pārdeva nekustamo īpašumu. Pirkuma līgumā norādīts, ka V.K. tiek pārdots tostarp arī nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7896 004 ****, platībā 0,8 ha. Līdz ar to viņas kopējā nekustamā īpašuma platība nevar mainīties. Faktiski strīds ir tikai par robežpunkta Nr.1 noteikšanu. Visi pārējie robežpunkti ir noteikti pareizi. Vienīgais veids, kā ir iespējams saglabāt V.K. pārdotā nekustamā īpašuma kopējo platību, ir pārvietot kupicu (robežpunkts Nr.1) uz pašvaldības nekustamā īpašuma pusi.

[4] Trešā persona V.Č., ar kuru 2011.gada 3.janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, jo viņai piederošais būvju īpašums atrodas uz pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, rakstveida paskaidrojumos norādīja, ka prasībai piekrist un lūdž to apmierināt.

[5] Ar Rēzeknes tiesas 2021.gada 28.oktobra spriedumu prasība apmierināta. Tiesa nosprieda atjaunot pašvaldības zemes vienības 7896 004 ****, kas atrodas “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, robežpunktus Nr.1 - Nr.2, atbilstoši sertificētās mērnieces C.D. 2017.gada 28.jūnija robežas apsekošanas un robežu ierādīšanas aktam un tā grafiskajiem pielikumiem (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** strīda robežpunktu piesaistes abrisiem) ar šādām robežpunktu koordinātām: 1) robežpunkts Nr.1 (x=274982.28, y=706769.43); 2) robežpunkts Nr.2 (x=274913.92, y=706731.37), kas atbilst 1999.gada 25.maija zemes robežu noteikšanas aktam.

[6] V.K. iesniedza apelācijas sūdzību, norādot, ka pārsūdz pirmās instances tiesas spriedumu pilnā apjomā. Lūdza: pieņemt lēmumu par tiesvedības izbeigšanu saskaņā ar Civilprocesa likuma 223.panta 2.punktu; šī lūguma noraidīšanas gadījumā nozīmēt ekspertīzi, kas veiks zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu; apmierināt apelācijas sūdzību un noraidīt prasību. Pašvaldība rakstveida paskaidrojumos norādīja, ka piekrīt pirmās instances tiesas spriedumam un lūdz noraidīt apelācijas sūdzību kā nepamatotu. Trešā persona V.Č. rakstveida paskaidrojumos apelācijas sūdzību neatzina un lūdza noraidīt, bet prasību apmierināt.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 226.panta pirmo un otro daļu izlīgums pieļaujams jebkurā procesa stadijā un jebkurā civiltiesiskā strīdā, izņemot šajā likumā paredzētos gadījumus. Izlīgums šajā civiltiesiskajā strīdā ir pieļaujams. Civilprocesa likuma 227.panta pirmajā daļā noteikts, ka izlīgumu puses slēdz rakstveidā un iesniedz tiesai.

Ar Rēzeknes novada domes 2022.gada 7.jūlija lēmumu Nr.737 “Par izlīguma noslēgšanu civillietā Nr.C26100020 par robežu atjaunošanu ar V.K.” (protokols Nr.18, 36.§), dome nolēma noslēgt izlīgumu civillietā Nr.C26100020 par robežu atjaunošanu starp nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7896 004 ****, kura tiesiskais valdītājs ir Rēzeknes novada pašvaldība, un nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, kas pieder V.K., robežpunktu noteikšanai, robežas nosprausšanai un grafiskā pielikuma sagatavošanai izlīgumam pieaicinot sertificētu mērnieku, noslēdzot ar to līgumu par attiecīgo pakalpojumu sniegšanu.

Pašvaldība un V.K. 2022.gada 3.oktobrī iesniedza Latgales apgabaltiesā starp pusēm noslēgto izlīgumu, kuru 2022.gada 3.oktobrī elektroniski parakstījis Rēzeknes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Monvīds Švarcs un V.K. pilnvarotais pārstāvis O.L. Apelācijas instances tiesas sēdē 2022.gada 2.novembrī pušu pilnvarotie pārstāvji lūdza apstiprināt izlīgumu un izbeigt tiesvedību lietā.

[8] Saskaņā ar Civillikuma 1881.pantu, kas noteic, ka izlīgums ir līgums, ar kuru tā dalībnieki kādu apstrīdamu vai kā citādi apšaubāmu savstarpēju tiesisku attiecību, savstarpēji piekāpdamies, pārvērš par neapstrīdamu un neapšaubāmu, Civillikuma 1884.pantu, kas paredz, ka izlīdzējs atteicas no savas prasības un tās vietā iegūst no izlīguma izrietošo prasījumu, secināms, ka izlīguma noteikumi atbilst likuma prasībām.

[9] Ar Latgales apgabaltiesa 2022.gada 2.novembra lēmumu civillietā Nr. C26100020 tiesa apstiprināja Rēzeknē noslēgtu un elektroniski parakstītu šāda satura izlīgumu:

“Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601, domes priekšsēdētāja Monvīda Švarca personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz pašvaldības nolikumu (Saistošie noteikumi Nr.1 apstiprināti 2021.gada 1.jūlijā, protokols Nr.1, 1.§), turpmāk – prasītāja, un V.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), turpmāk – atbildētāja, abi kopā vai katrs atsevišķi turpmāk arī – puses vai puse, ar mērķi samierināties un izbeigt civillietu Nr.C26100020, kas ierosināta Rēzeknes tiesā uz prasītājas prasības pamata pret atbildētāju par robežu atjaunošanu starp nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, kura tiesiskais valdītājs ir Rēzeknes novada pašvaldība, un nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, kas pieder V.K., izsakot brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, piekāpjoties viena otrai, labprātīgi noslēdza šādu **izlīgumu**, turpmāk – izlīgums, kas ir saistošs katrai pusei, tās mantiniekiem, tiesību un saistību pārnēmējiem:

1. Apmierinot prasību, pirmās instances tiesa atjaunoja pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, kas atrodas “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā,

robežpunktus Nr.1 – Nr.2, atbilstoši sertificētās mērnieces C.D. 2017.gada 28.jūnija robežas apsekošanas un robežu ierādīšanas aktam un tā grafiskajiem pielikumiem, kas atbilst 1999.gada 25.maija zemes robežu noteikšanas aktam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, kas atrodas “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā. Prasītāja piekrīt robežpunktus starp nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 **** un nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, noteikt citā vietā, maksimāli ievērojot atbildētājas intereses, bet neaizskarot pašvaldības zemes nomnieces V.Č., kas civillietā Nr. C26100020 pieaicināta kā trešā persona, būvju īpašumu.

2. Atbildētāja lūgusi robežu starp nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, un nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, noteikt, aizskarot šķūni ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, pamatojot šo lūgumu ar to, ka zemesgrāmatā neregistrētās būves nav ņemamas vērā, nosakot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** robežpunktus. Atbildētāja piekrīt robežpunktus starp nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, un nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, noteikt citā vietā, ievērojot Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumus Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un neaizskarot būvi ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****.

3. Puses vienojas par robežpunktu atrašanās vietām starp nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7896 004 ****, un nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, atbilstoši izlīgumam pievienotajam prasītāja pieaicinātā sertificētā mērnieka izgatavotajam grafiskajam pielikumam, kas ir izlīguma neatņemamā sastāvdaļa.

4. Gadījumā, ja pēc zemes robežas noteikšanas starp nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, un nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, zemes robežu plāna sagatavošanas un atbildētājas zemes īpašuma “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, kadastrālās uzmērīšanas apvidū tiks konstatēts zemes īpašuma platības samazinājums, kas pārsniedz pieļaujamo zemes platības neatbilstību, prasītāja apņemas kompensēt iztrūkstošo platību no pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****.

5. Puses apstiprina, ka ir labprātīgi vienojušās par izlīgumu, tām ir izskaidroti un saprotami Civilprocesa likuma 223.panta 5.punkta, 224.–228.panta noteikumi, kā arī pusēm ir zināmas izlīguma apstiprināšanas procesuālās sekas, un proti: ja tiesvedība lietā izbeigta, atkārtota griešanās tiesā strīdā starp tām pašām pusēm, par to pašu priekšmetu un uz tā paša pamata nav pieļaujama, un ar tiesas lēmumu apstiprinātais izlīgums izpildāms, ievērojot tiesas spriedumu izpildes noteikumus.

6. Puses vienojas lūgt Latgales apgabaltiesu apstiprināt izlīgumu un izbeigt tiesvedību civillietā Nr.C26100020 par robežu atjaunošanu starp nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, un nekustamo īpašumu “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****.

7. Puses apstiprina, ka izlīguma noslēgšana neskar trešo personu tiesības un intereses.

8. Izlīgums stājas spēkā tā apstiprināšanas brīdī ar Latgales apgabaltiesas lēmumu un ir spēkā līdz tā pilnīgai izpildei.

9. Izlīgums sastādīts latviešu valodā 3 (trīs) eksemplāros: pa vienam katrai pusei un viens – iesniegšanai Latgales apgabaltiesā. Katram izlīguma eksemplāram ir vienāds juridisks spēks.

[10] Pēc izlīguma noslēgšanas, V.K. veica nekustamā īpašuma “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, instrumentālo uzmērīšanu, sagatavoja nekustamā īpašuma “(..)” zemes robežu plānu un reģistrēja to Valsts zemes dienestā 2023.gada 10.martā. Atbilstoši reģistrētajam nekustamā īpašuma “(..)” zemes robežu plānam tika konstatēts nekustamā īpašuma “(..)”, Šķeņeva, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** platības samazinājums - no 0,8 ha uz 0,6248 ha, kas pārsniedz pieļaujamo zemes platības neatbilstību, proti, **0,1752 ha**.

[11] Izpildot izlīguma civillietā Nr.C26100020 4.punktu:

1. Ar Rēzeknes novada domes 2023.gada 18.maija lēmumu Nr.658 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** sadali Vērēmu pagastā” (protokols Nr.11, 27.§), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu, dome veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004**** sadali astoņās atsevišķās zemes vienībās (atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu priekšlikuma shēmai) un uzdeva Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** sadalei (piedalīties zemes robežu apsekošanā, saskaņošanā un noteikšanā, parakstīt zemes robežu apsekošanas un noteikšanas aktus, apgrūtinājumu plānus un citus zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā sagatavotos dokumentus, parakstīt un iesniegt iesniegumus pašvaldībai piekrītošo un piederošo īpašuma objektu kadastra datu aktualizācijai un noteikšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un saņemt sagatavotos dokumentus).

2. Ar Rēzeknes novada domes 2023.gada 3.augusta lēmumu Nr.927 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..), Vērēmu pagastā” (protokols Nr.16, 25.§), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, dome apstiprināja SIA „B&B struktūra”, zemes ierīkotājas O.B. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** sadalīšanai astoņās atsevišķās zemes vienībās (atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai), paredzot, ka jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļauj projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, ar platību 0,1752 ha, un nosaka zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

[12] Rēzeknes novada pašvaldība 2025.gada 7.maijā iesniedza Latgales rajona tiesai un Valsts zemes dienestam nostiprinājuma lūgumu Nr.RNP/2025/14.5/232 par nekustamā īpašuma "(..)", Sondoros, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, sadali, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** ar platību 0,1752 ha un iekļaujot to jauna nekustama īpašuma “(..)” ar kadastra Nr.7896 004 **** sastāvā.

Rēzeknes novada pašvaldība 2025.gada 9.maijā saņēma V.K. iesniegumu par platību kompensāciju saskaņā ar Latgales apgabaltiesas lēmumu civillietā Nr.2610020, ar kuru iesniedzēja V.K. lūdz sniegt skaidrojumu, kad (konkrēts termiņš) pašvaldība izpildīs savas saistības saskaņā ar Latgales apgabaltiesas lēmumu civillietā Nr.2610020, tas ir kompensēs viņai zemes platību 0,1752 ha platībā.

Ar Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 28.05.2025. lēmumu, uz pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000945101 ir reģistrēts nekustams īpašums “(..)” ar kadastra Nr.7896 004 ****, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** ar platību 0,1752 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, ar Latgales apgabaltiesa 2022.gada 2.novembra lēmumu civillietā Nr.C26100020 apstiprināto izlīgumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 22.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Izpildot ar Latgales apgabaltiesas 2022.gada 2.novembra lēmumu civillietā Nr.C26100020 apstiprināto izlīgumu, kompensēt V.K., personas kods (..), īpašuma “(..)”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 004 ****, kadastrālās uzmērīšanas apvidū rezultātā konstatēto zemes īpašuma platības nesakritību, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteikto pieļaujamo platības neatbilstību, iztrūkstošo platību **0,1752 ha** apmērā, nododot V.K. īpašumā Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra Nr.7896 004 ****, kas ierakstīts Latgales rajona tiesas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945101 un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** ar platību 0,1752 ha.

2. Uzdot Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta atbildīgajam speciālistam sagatavot nostiprinājuma lūgumu, taisot V.K., personas kods (..), labā īpašumtiesību nostiprinājumu uz nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra Nr.7896 004 ****.
3. Lēmumu nosūtīt V.K. (..).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs