



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 5. jūnijā

Nr. 560 (prot. Nr. 2025/DS-12, 29.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 2, Dekšārēs, Dekšāres pagastā, daļas iznomāšanu**

2025.gada 8.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Viļānu apvienības pārvaldes 2025.gada 7.maija iesniegums Nr. VIAP/2025/2.3/242 par to, ka Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde”, turpmāk - Pārvalde, 07.05.2025. saņemts SIA “NICHICAMP” Reģ.Nr.40203620651, turpmāk - SIA, iesniegums (reģistrēts ar Nr. VIAP/2025/3.3/204), kurā lūgts iznomāt nekustamā īpašuma “Skola”, Dekšārēs, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, telpas - sporta zāli un pie sporta zāles esošās ģērbtuves, tualetes un dušas telpas. Telpas nepieciešamas sporta un ārpusskolas izglītības pasākumu organizēšanai vasaras periodā:

- 1) no 01.06.2025. līdz 21.06.2025.;
- 2) no 23.06.2025. līdz 27.06.2025.;
- 3) no 29.06.2025. līdz 25.07.2025.;
- 4) no 27.07.2025. līdz 02.08.2025.;
- 5) no 04.08.2025. līdz 01.09.2025.

SIA pamatdarbības NACE kods 8551 - Sporta un ārpusskolas izglītība. Izskatot SIA iesniegumu, pārvalde rosina un lūdz lemt par nekustamā īpašuma “Skola”, adrese: Nākotnes iela 2, Dekšāres, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, LV-4614, ēkas ar kadastra apzīmējumu 7848 006 0426 001, telpu Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.26, Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30, kopā 734,5 m<sup>2</sup>, turpmāk – Telpas, iznomāšanu. Telpas norādītajos periodos nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Nomas maksas apmērs pievienots. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā par elektrību un ūdeni – pēc piestādītā rēķina – pēc skaitītāja, ka arī slēdz līgumu par atkritumu izvešanu un pats veic telpu uzkopšanu.

Viļānu apvienības pārvalde 2025.gada 7.maija atzinumā Nr. VIAP/2025/2.3/241 norāda, ka tā ierosina Rēzeknes novada pašvaldībai iznomāt SIA “NICHICAMP” Reģ.Nr.40203620651, nekustamā īpašuma “Skola”, adrese: Nākotnes iela 2, Dekšāres, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, LV-4614, daļu, jo:

1. Telpas norādītajos periodos nav nepieciešamas pašvaldības funkciju izpildei.
2. Telpu plānotais lietojums ir saskaņots ar Pārvaldi un Kultūras pasākumu organizatoru.
3. Telpas iznomājamas sporta un ārpusskolas izglītības pasākumu organizēšanai (SIA pamatdarbības veids - Sporta un ārpusskolas izglītība).

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 6.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja (6.2.apakšpunkts) slēdz nomas līgumu par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un (6.2.2.apakšpunkts) nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs (piemēram, sporta zāles noma divas reizes nedēļā).

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, Viļānu apvienības pārvaldes aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 261,36 EUR mēnesī par 734,5 m<sup>2</sup> nomu, kas par šīs platības nomu diennaktī sastāda EUR 8,60 (astoņi eiro, 60 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.punkta 6.2.apakšpunktu, 6.2.2.apakšpunktu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” 2025.gada 7.maija iesniegumu Nr. VIAP/2025/2.3/242 un 2025.gada 7.maija atzinumu Nr. VIAP/2025/2.3/241, Finanšu komitejas 2025.gada 22.maija priekšlikumu,

#### Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt un noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA “NICHİ camp”, reģ.Nr.40203620651, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Skola”, adrese: Nākotnes iela 2, Dekšāres, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7848 006 0047, daļas – ēkas ar kadastra apzīmējumu 7848 006 0426 001 telpu Nr. Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.26, Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30 – 734,5 m<sup>2</sup> kopplatībā nomu sekojošos laika periodos:
  - no 2025.gada 1.jūnija līdz 2025.gada 20.jūnijam;
  - no 2025.gada 23.jūnija līdz 2025.gada 27.jūnijam;
  - no 2025.gada 29.jūnija līdz 2025.gada 25.jūlijam;
  - no 2025.gada 27.jūlija līdz 2025.gada 2.augustam;
  - no 2025.gada 4.augusta līdz 2025.gada 1.septembrim,lai nodrošinātu sporta aktivitāšu atbalstīšanu iedzīvotājiem. (Līguma projekts pielikumā).
2. Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu EUR 8,60 (astoņi eiro, 60 centi) par 734,5 m<sup>2</sup> kopplatībā nomu diennaktī, bez pievienotās vērtības nodokļa, pašvaldības īpašumā “Skola”, adrese: Nākotnes iela 2, Dekšāres, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar SIA “NICHİ camp”, reģ.Nr.40203620651, juridiskā adrese: Nākotnes iela 7 - 18, Dekšāres, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, LV-4614.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
5. Lēmumu nosūtīt biedrības SIA “NICHİ camp” valdes loceklim V.M. (..) un Viļānu apvienības pārvaldei (vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs