



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 5. jūnijā

Nr. 571 (prot. Nr. 2025/DS-12, 40.§)

### **Par nekustamā īpašuma “(..)”, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.B.**

Izskatot I.B., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2024.gada 1.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2024.gada 1.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 005 \*\*\*\*, platība 0.49 ha, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7870 005 \*\*\*\*, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 005 \*\*\*\*, kuras platība ir 0,49 ha. Atbilstoši Latgales rajona tiesas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943564 reģistrētajiem ierakstiem, īpašumtiesības ir nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90009112679, pamatojoties uz tiesneses Elīnas Volikas 2025.gada 26.marta lēmumu.

I.B. atsavināšanas ierosinājumam iesniedza zemesgrāmatu apliecības kopiju. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “(..)”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 505 \*\*\*\*, ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000832336, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Jura Taukula 2024.gada 12.aprīļa lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7870 005 \*\*\*\*. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 006 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam I.B. ir pievienojis 2015.gada 3.jūnija zemes nomas līguma Nr.13 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

I.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 005 \*\*\*\*, platība 0,49 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 005 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un

21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 22.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **I.B.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kadastra Nr. 7870 005 \*\*\*\*, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, platība 0,49 ha.
2. Lēmumu nosūtīt I.B. ((..), e-pasts: [\(..\)](mailto:info@malta.lv)) un iestādes “Maltas apvienības pārvalde” ([info@malta.lv](mailto:info@malta.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs