



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 5. jūnijā

Nr. 588 (prot. Nr. 2025/DS-12, 57.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7862 007 ** Kaunatas pagastā**

Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Kaunatas apvienības pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) ir saņemts SIA ROMANDA, Reģ. nr. 42403046637 (turpmāk – Sabiedrība), valdes priekšsēdētājas Z.R. iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7862 007 ****, par labu īpašumam “(..)”, kadastra Nr. 7862 007 **** (turpmāk – Iesniegums). Iesniegums reģistrēts Kaunatas apvienības pārvaldes lietvedībā 02.04.2025. ar Nr. KAUNPA/2025/3.2/334.

Rēzeknes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471814, SIA "ROMANDA", reģistrācijas numurs 42403046637, pieder nekustamais īpašums “(..)”, kadastra Nr. 7862 007 **** (turpmāk – Īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 007 **** un 7862 007 ****. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā šo zemes vienību reģistrētais zemes lietošanas mērķis ir 0101 “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, savukārt, atbilstoši spēkā esošajiem Rēzeknes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Īpašums atrodas lauksaimniecības (L) funkcionālās zonas teritorijā.
2. Atbilstoši faktiskajai situācijai, Īpašumam nav nodrošināts pieslēgums valsts vai pašvaldības autoceļam. Piekļuve Īpašuma sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 007 **** faktiski notiek no pašvaldības autoceļa 6236 “Ziedu iela – Asaniški – Piliki”, šķērsojot pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 007 ****, kas ietilpst pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša īpašuma ar kadastra Nr. 7862 007 **** sastāvā, pa dabā esošu, iebrauktu ceļu.
3. Īpašuma ar kadastra Nr. 7862 007 **** sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 007 ****, ar kopējo platību 1,72 ha, piekrīt pašvaldībai pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 21.02.2013. lēmumu “Par zemes piekritību pašvaldībai Kaunatas pagastā” (protokols Nr.5, 12.§). Pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 007 **** nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) zemes vienības statuss ir “pašvaldībai piekritīgā zeme”.
4. Iesniegumam ir pievienota Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 007 **** nomnieka I.L. piekrišana ceļa servitūta izveidošanai nomātajā zemes gabalā.

5. Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
6. Civillikums nosaka:
- 6.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
 - 6.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
 - 6.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
 - 6.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
 - 6.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
 - 6.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
 - 6.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
 - 6.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam;
 - 6.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
 - 6.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 22.maija sēdē izteikto priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj**:

- 1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "(..)", kadastra Nr. 7862 007 **** (valdošais īpašums) Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7862 007 **** sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7862 007 **** (kalpojošais īpašums).
- 2. Noteikt, ka ceļa servitūts tiek dibināts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7862 007 ****, faktiski dabā esošā iebrauktā ceļa teritorijā, un tā raksturojošie lielumi lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1) ir:
 - 2.1. ceļa platums – 4,5 m (aptuveni);
 - 2.2. ceļa kopējais garums – 138 m (aptuveni);
 - 2.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 621 m², jeb 0,0621 ha;
- 3. Noteikt, ka instrumentālās uzmērīšanas rezultātā servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti, atbilstoši reālajai situācijai dabā.
- 4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
- 5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.

6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniekam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7862 007 **** īpašnieka pārstāvi par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt līguma parakstīšanu un, pēc Pašvaldības īpašumtiesību uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 007 **** nostiprināšanas zemesgrāmatā, nodrošināt ceļa servitūta reģistrēšanu atbilstošajā zemesgrāmatas nodaļumā.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma “(..)” īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt iesniedzējam – SIA ROMANDA uz Iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [\(..\)](mailto:..) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs